



**COMUNE DI SANTA LUCE**  
Provincia di Pisa

**PIANO PARTICOLAREGGIATO**  
per la realizzazione del nuovo Monastero Buddista  
in loc. Riseccoli - Poggio alla Penna



PROPRIETÀ: **Associazione Sangha ONLUS**  
Il Presidente Massimo Stordi - Pomaia, Pisa, Italia

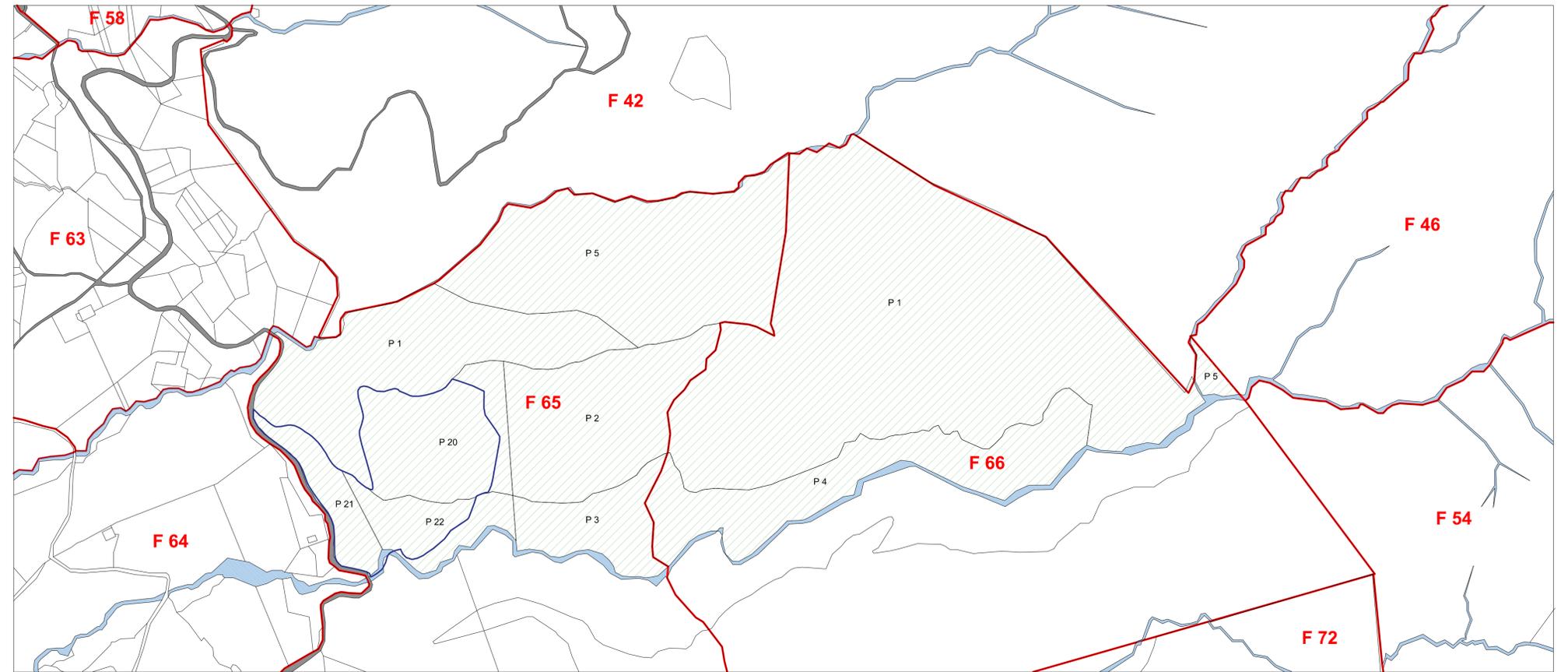
PROGETTO: **Studio Zavanella** Architetto  
 **Arch. Mauro Ciampa** ARCHITETTI ASSOCIATI CIAMPA

COORDINAMENTO: *Dott.ssa Maria Sargentini* *Mania Sargentini*

Oggetto: **VINCOLI SOVRAORDINATI E ORIENTAMENTI ALLA PROGETTAZIONE**

**02**

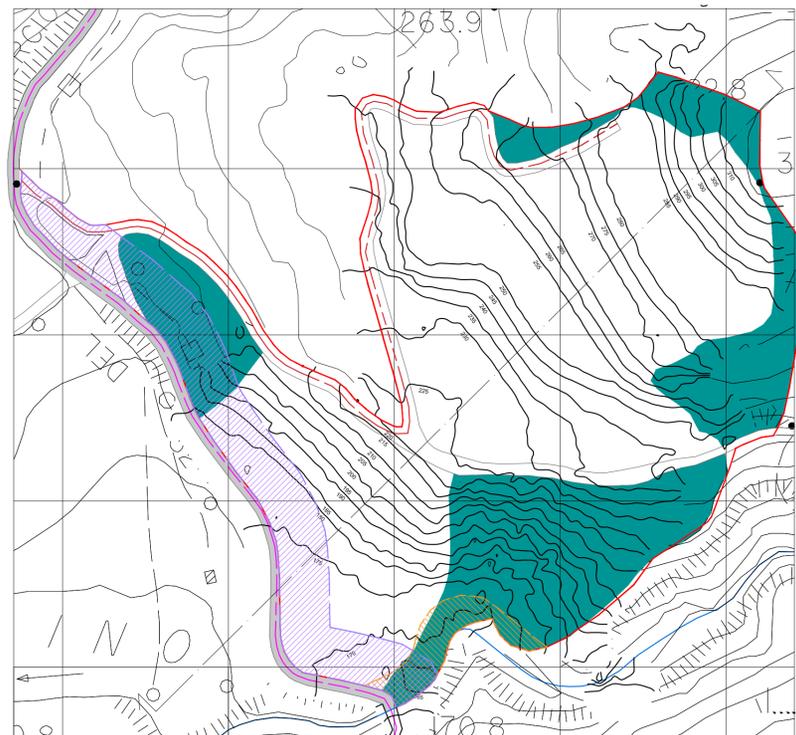
Data: settembre 2020 Nome file: PP\_poggioallapenna.dwg Tavola n°



ESTRATTO CATASTALE:

**Legenda:**

- Perimetro comparto
- Proprietà



**DISCIPLINA COMUNALE:**

**INVARIANTI STRUTTURALI**

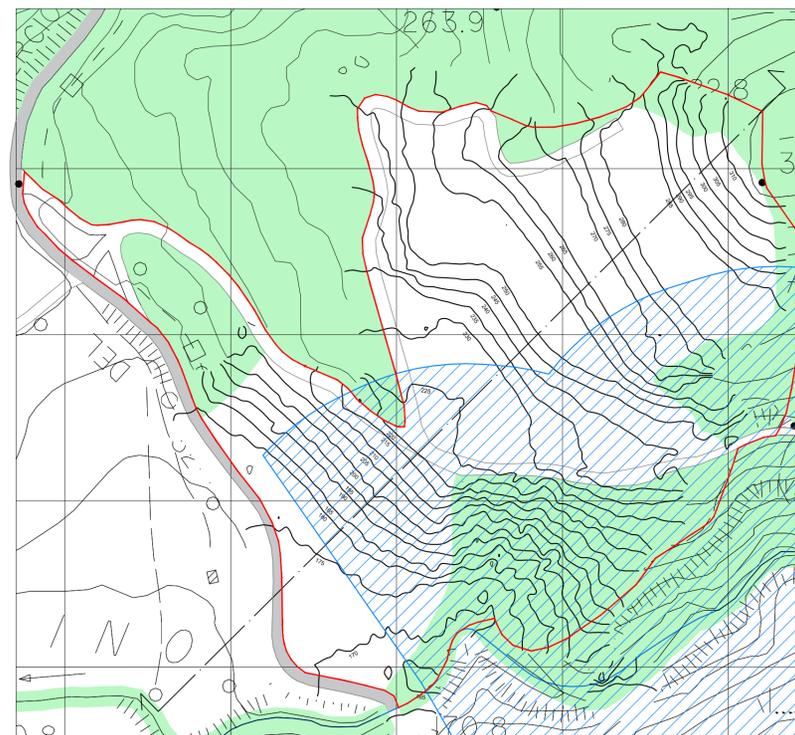
Percorsi territoriali storici (cfr. tav. 8 del P.S.)

- "Percorso di controcinale (o di mezzacosta)": S.P. del Commercio
- "Percorso di crinale secondario"

**PRESCRIZIONI ALLA PROGETTAZIONE**

(cfr. art. 84 NTA POC)

- Fascia di inedificabilità pari a ml 30,00 lungo la strada provinciale
- Fascia verde e boscata di profondità di ml 20,00 lungo il torrente Lespa
- Aree boscate interne al comparto

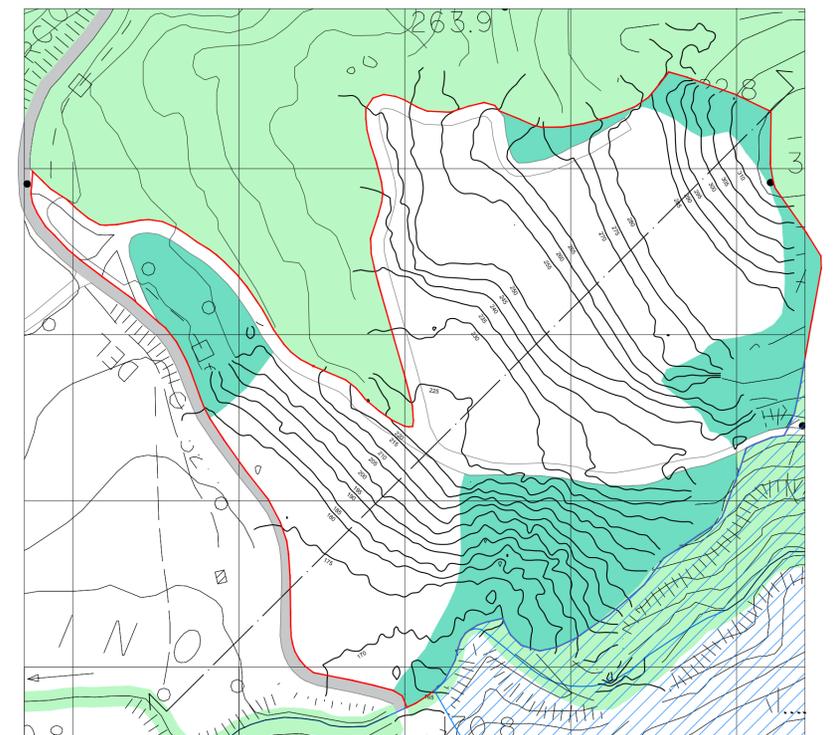


**Legenda:**

- Perimetro comparto

**BENI PAESAGGISTICI - riportati nel POC**

- I territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboscimento, come definiti dall'articolo 2, commi 2 e 6, del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 227. (art.142. c.1, lett. g, Codice)
- Torrente Lespa: I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal R.D. 11 dicembre 1933, n. 1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna. (art.142. c.1, lett. c, Codice)



**Legenda:**

- Perimetro comparto

**BENI PAESAGGISTICI ( cfr. con parere MIBACTIMIBACT\_SABAP-PII06/07/202010007275-P, allegato alle NTA)**

- I territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboscimento, come definiti dall'articolo 2, commi 2 e 6, del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 227. (art.142. c.1, lett. g, Codice)
- I territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboscimento, come definiti dall'articolo 2, commi 2 e 6, del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 227. (art.142. c.1, lett. g, Codice) interni al comparto "che hanno perso le caratteristiche di bellezza naturale che l'avrebbero qualificati come bene paesaggistico"
- Torrente Lespa: I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal R.D. 11 dicembre 1933, n. 1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna. (art.142. c.1, lett. c, Codice)