



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

Direzione Urbanistica e Politiche
Abitative

*Settore Tutela, Riqualificazione e
Valorizzazione del Paesaggio*

*Conferenza Paesaggistica, art. 21 del
PIT/PPR*

Oggetto: Comune di Santa Luce (PI) - Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 21 della "Disciplina del Piano" del PIT con valenza di Piano Paesaggistico, per l'esame del Piano Comunale con Variante contestuale al Piano Strutturale.

Seconda Seduta del 26.02.2020 – Verbale della Riunione

Il giorno 20/02/2020, negli Uffici della Regione Toscana, Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio, Via di Novoli, 26, Firenze, sono convenuti e presenti i seguenti membri in rappresentanza degli organi competenti, convocati con nota del 06/02/2020, prot. n. 0047214;

per la **Regione Toscana**, Arch. Domenico Bartolo Scrascia, Dirigente del Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio, con funzioni di Presidente; Arch. Paola Gatti, Funzionario referente del Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio.

per la **Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Pisa e Livorno**, Arch. Maria Grazia Tampieri, delegata dal Soprintendente con nota del 25/02/2020, prot. 2287;

sono altresì invitati e presenti:

per il **Comune di Santa Luce**, il Sindaco Giamila Carli, Arch. Dario Barabino Responsabile del Responsabile del procedimento, Dott.ssa Geol. Maria Sargentini.

La Conferenza inizia i lavori alle ore 11:30.

In via preliminare, la Conferenza ricorda e prende atto degli esiti della precedente seduta della Conferenza Paesaggistica, tenutasi il giorno 09/10/2019, come da relativo Verbale.

Con note pervenute via pec in data 21/01/2020, prot. regionale n. 22979, 24026, 24028, e in data 22/01/2020, prot. regionale n. 24639, l'Amministrazione comunale ha trasmesso la richiesta di attivazione della presente seduta della Conferenza paesaggistica, e la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 21/12/2019 avente ad oggetto "*Piano Operativo del Comune di Santa Luce. Approvazione, con contestuale variante al P.S., ai sensi dell'art. 19 comma 5 della l.r. 65/2014 e conclusione del processo di valutazione ambientale strategica l.r. n. 10/10 in recepimento delle prescrizioni derivanti dal processo di conformazione art. 21 della Disciplina del PIT*", unitamente agli elaborati progettuali ad essa allegati.

Dalla documentazione progettuale trasmessa, la Conferenza prende atto che, in ottemperanza a quanto prescritto nel Verbale della precedente seduta della Conferenza paesaggistica, in riferimento agli interventi BC1 e BC2, che ricadono all'interno dell'area vincolata ai sensi dell'art. 142 comma 1 lett. c) del D.Lgs 42/2004, nel perimetro del territorio urbanizzato, l'art. Art. 79 – "*Interventi di nuova edificazione consentiti all'interno del perimetro del territorio urbanizzato*", comma 2 "*Norme specifiche per gli ambiti BC*", delle NTA del POC è stato integrato con la seguente prescrizione "*gli interventi devono essere realizzati nel rispetto delle disposizioni di tutela contenute nell'Elaborato 8B del PIT con valenza di Piano Paesaggistico, di cui agli obiettivi (art. 8.1), direttive (art. 8.2) e prescrizioni (art. 8.3), da valutarsi nelle successive fasi autorizzative*".

COMUNE DI SANTA LUCE
Protocollo Arrivo N. 1260/2020 del 27-02-2020
Allegato 1 - Coria Documento

La Conferenza rileva pertanto che le integrazioni prodotte hanno ottemperato a quanto richiesto nella precedente seduta di Conferenza paesaggista.

Conclusioni

La Conferenza, richiamando i contenuti del co. 5 dell'art. 21 della Disciplina del Piano del PIT-PPR, in merito alla procedura di verifica di conformazione degli atti di governo del territorio, sottolinea come tale valutazione debba essere effettuata in forma congiunta dagli Organi ministeriali competenti e dalla Regione per le parti che riguardano i beni paesaggistici, mentre dalla sola Regione per tutte le altre parti.

La Conferenza, sulla base della documentazione agli atti prodotta dal Comune e riportata in narrativa alla luce dell'istruttoria condotta dalla Regione e dagli Organi ministeriali competenti e all'esito sia delle valutazioni odierne che delle precedenti sedute, evidenzia la generale coerenza e l'assenza di profili di contrasto del Piano Operativo rispetto al PIT-PPR, ovvero esprime parere positivo alla verifica di conformazione eseguita ai sensi del sopra richiamato art. 21 combinato disposto all'art. 6 dell'*Accordo tra MiBACT e RT* sottoscritto il 17/05/2018.

La Conferenza dà atto, infine, che la positiva verifica di conformazione espressa dai competenti Organi ministeriali per le parti di territorio che riguardano i Beni Paesaggistici comporta i seguenti effetti:

- trovano applicazione le procedure semplificate di cui all'art.143, co.4. del Codice;
- il parere obbligatorio della Soprintendenza espresso nel procedimento di Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art.146 del Codice, ha natura non vincolante;
- cessa l'applicazione dell'art.23, co.3 della Disciplina del Piano del PIT-PPR – Disposizioni transitorie.

La Conferenza termina i propri lavori alle ore 12:30.
per la Regione Toscana

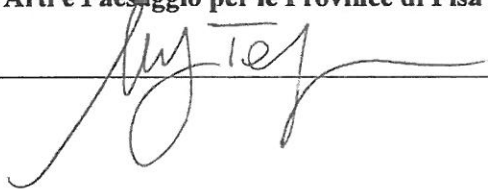
per la Regione Toscana,

Arch. Domenico Bartolo Scrascia



per la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Pisa e Livorno,

Arch. Maria Grazia Tampieri



COMUNE DI SANTA LUCE
Protocollo Arrivo N. 1260/2020 del 27-02-2020
Allegato 1 - Copia Documento