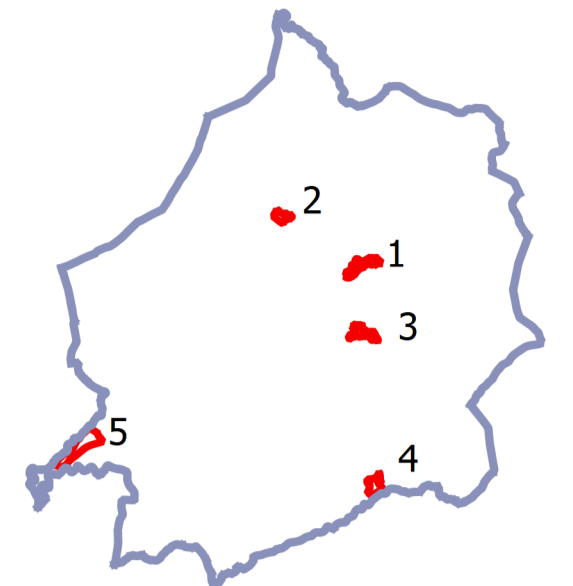


PIANO OPERATIVO
COMUNALE

Legge Regionale 10 novembre 2014 n.65



APPROVAZIONE

Modificate a seguito dell'approvazione delle controdeduzioni alle Osservazioni - Del. C.C. n. 21 del 28-06-2019

IL SINDACO DEL COMUNE DI SANTA LUCE
Giampaolo Carli

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Dario Barabino

AUTORITÀ COMPETENTE PER LA IAS
Arch. Luca Pazzi

IL GARANTE DELL'INFORMAZIONE
E DELLA PARTECIPAZIONE
Dott. Alessandro Fattorini

I PROGETTISTI IN RTP
Arch. Teresa Amighetti CG
Arch. Sara Pizzo
Plan. Terr. Roberto Rainaldi
Plan. Terr. Nicola Bianchi

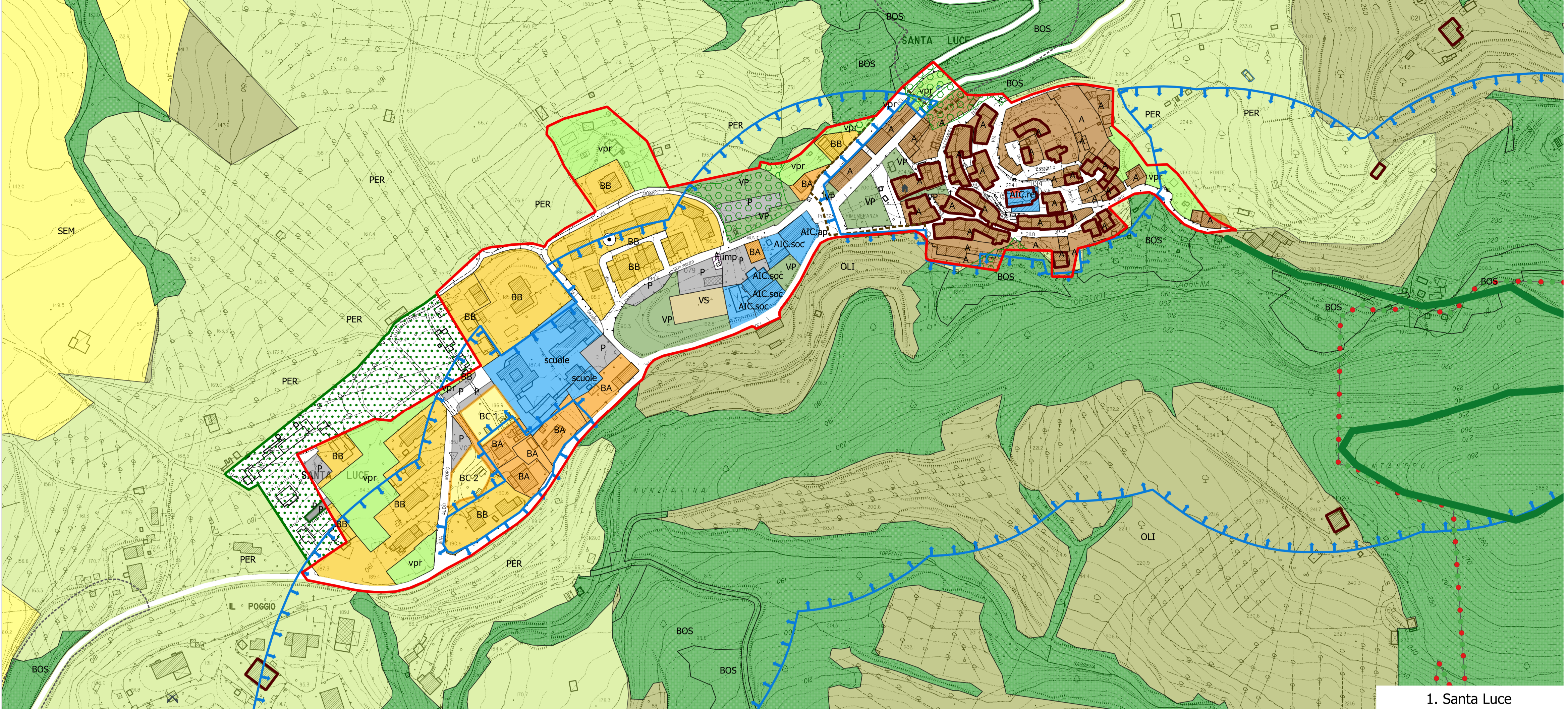
STUDIO GEOLOGICI
Dott.ssa geol. Francesca Franchi
per Geoprogetti Studio Associato

TERRITORIO
URBANIZZATO

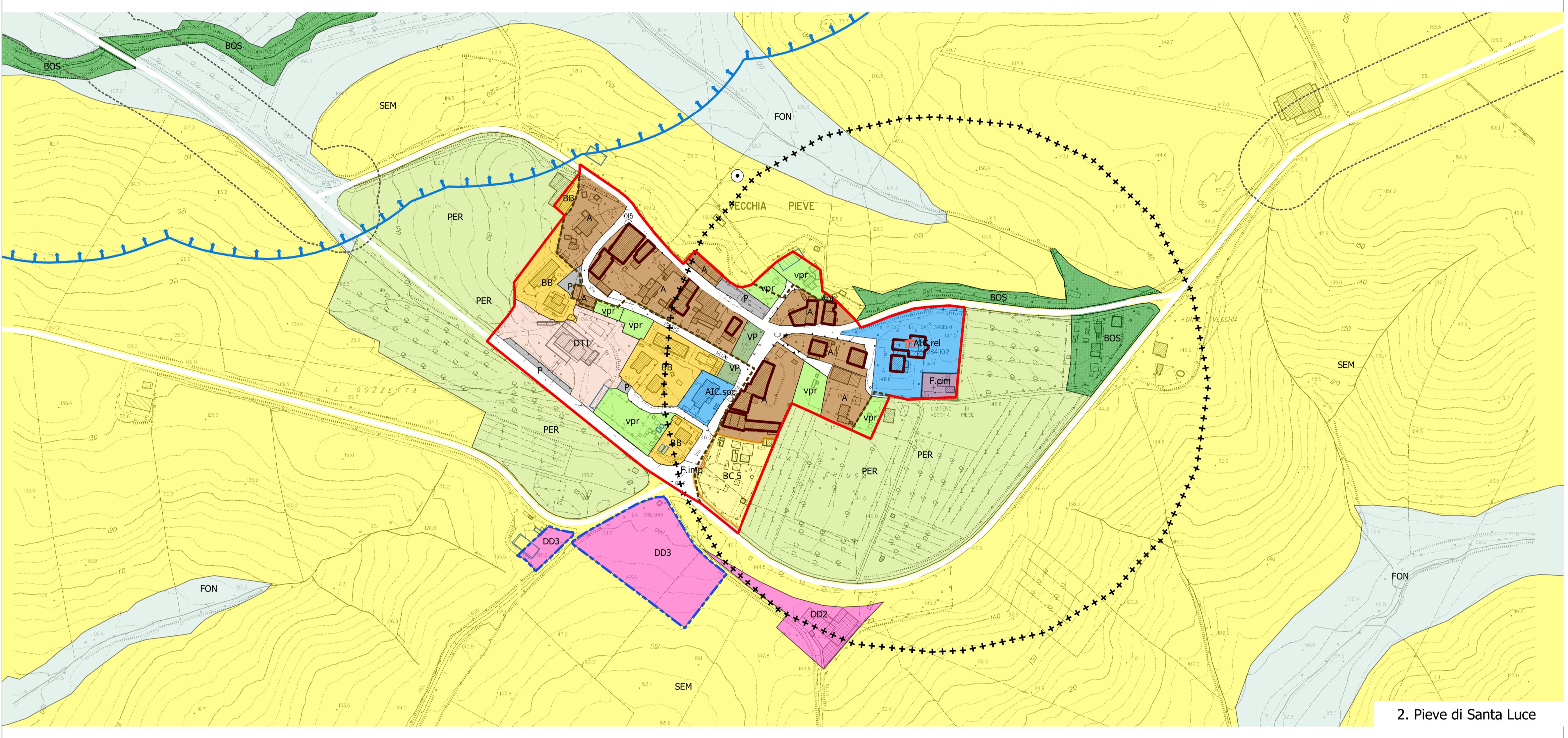
Tav. **2.1**

Santa Luce, 11 luglio 2019 scala 1:2.000

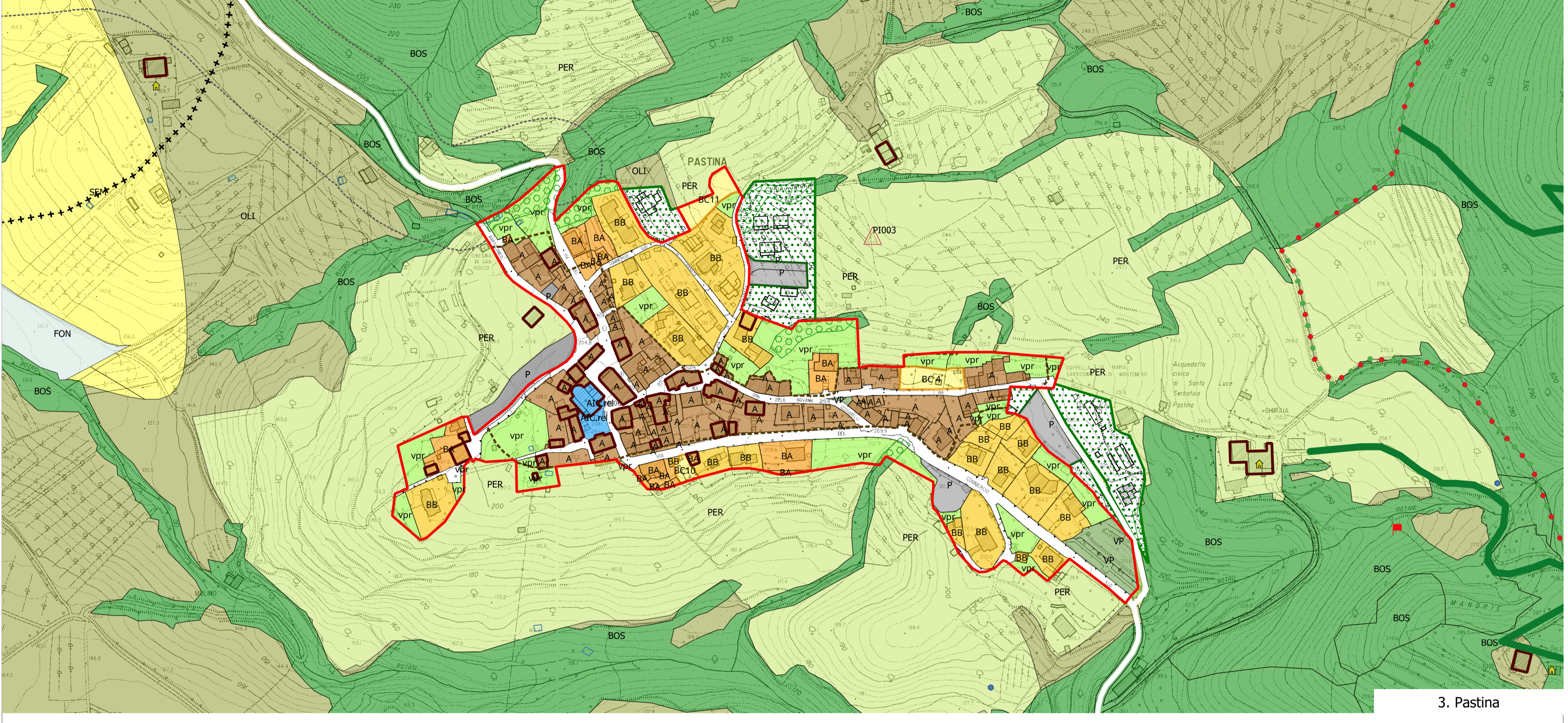
- LEGENDA - ART. N.T.A.**
- Limiti Amministrativi Comunali
 - ▭ Territorio Urbanizzato ai sensi art.224 LR 65/2014 - art. 63
 - ▭ Centri storici - art. 65
 - ▭ Tessuti urbani consolidati a prevalente destinazione residenziale - art. 66
 - ▭ Tessuti urbani recenti a prevalente destinazione residenziale - art. 67
 - ▭ Verde privato urbano - art. 68
 - ▭ Aree inedificate destinate a saturazione/completamento - art. 79
 - Ambiti ad uso turistico ricettivo DT
 - ▭ DT1 - Pieve di Santa Luce - esistente - art. 69.1
 - ▭ DT4 - Pomaia - di progetto - art. 83
 - Ambiti ad uso produttivo DD
 - ▭ DD1 - Macchianerve - esistente - art. 70
 - ▭ DD2 - Pieve di Santa Luce - esistente - art. 71
 - ▭ DD3 - Pieve Santa Luce - di progetto - art. 80
 - Aree per attrezzature di interesse comune (art.3 DM 1444/68) - art. 86
 - ▭ AIC-SP - Attrezzature pubbliche
 - ▭ AIC-rel - Attrezzature religiose
 - ▭ AIC-soc - Attrezzature sociali/culturali/assistenziali
 - ▭ Aree per l'istruzione
 - ▭ VP - Verde Pubblico esistente
 - ▭ VP-pr - Verde Pubblico di progetto
 - ▭ VS - Verde Sportivo attrezzato esistente
 - ▭ P - Parcheggi pubblici esistenti
 - ▭ P-pr - Parcheggi pubblici di progetto
 - Aree per attrezzature di interesse generale - Zone F
 - ▭ F.cim - Area Cimiteriale - art. 72
 - ▭ F.st - Stazione Ferroviaria di Santa Luce - art. 72
 - ▭ F.tec - Servizi tecnologici - art. 72
 - ▭ F.bud - Istituto Buddhista di Pomaia - art. 81
 - ▭ Trasformazioni esterne al territorio urbanizzato
 - ▭ Edificato aggiunto alla CTR da base catastale
 - Beni Culturali vincolati ai sensi Parte Seconda D.Lgs 42/2004 - art. 21.5 / art. 28
 - ▭ Bene architettonico
 - Edifici e beni storici tutelati
 - ▭ Centro Storico da Piano Strutturale - art. 19
 - ▭ Edifici di valore storico - art. 28
 - ✕ Architettura militare - art. 28
 - ✕ Architettura rurale - art. 28
 - ▭ Ritrovamenti archeologici - art. 19
 - Siti di interesse minerario, paleontologico, mineralogico individuati da PTC di Pisa - art.20
 - Paleositi
 - Aree Tutelate per Legge - Beni Paesaggistici - art. 21
 - ▭ Aree Boscate non rurali tutelate per legge ai sensi art.142 c.1 lett.g) D.Lgs 42/2004 - art. 21
 - ▭ Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi ai sensi art. 142 c.1 lett.c) D.Lgs 42/2004
 - Aree di valore paesaggistico ambientale
 - ▭ Percorsi Turistico Naturalistici individuati dal PS - art. 20
 - ▭ Demanio Forestale Regionale - art. 47
 - Ambiti del territorio rurale
 - ▭ BOS - Aree Boscate tutelate per legge ai sensi art.142 c.1 lett.g) D.Lgs 42/2004 - art. 47
 - ▭ BOS - Aree Boscate ulteriori individuate dal Piano Strutturale - art. 47
 - ▭ OLI - Ambito degli oliveti e delle associazioni culturali - art. 46
 - ▭ PER - Ambiti di pertinenza dei centri e nuclei storici - art. 45
 - ▭ SEM - Aree agricole a seminativi nudi - art. 43
 - ▭ FON - Aree agricole di fondovalle - art. 42
 - ▭ Ambiti Periurbani - art. 48
 - Aree Estrattive PRAE - art. 50
 - ▭ Risorse
 - Vincoli e fasce di rispetto - art. 78
 - ▭ Aree di rispetto cimiteriale
 - ▭ Fasce di rispetto stradale indicative
 - ▭ Fasce di rispetto ferroviario
 - Pozzi e sorgenti acquedottistiche (da Piano Strutturale) - art. 78
 - ▭ Pozzo Acquedottistico
 - ▭ Sorgente Acquedottistica
 - ▭ Siti soggetti a procedura di bonifica (fonte SISBON) - art. 78
 - ▭ Aree idonee agli impianti Fotovoltaici ai sensi della LR 11/2011 - art. 25



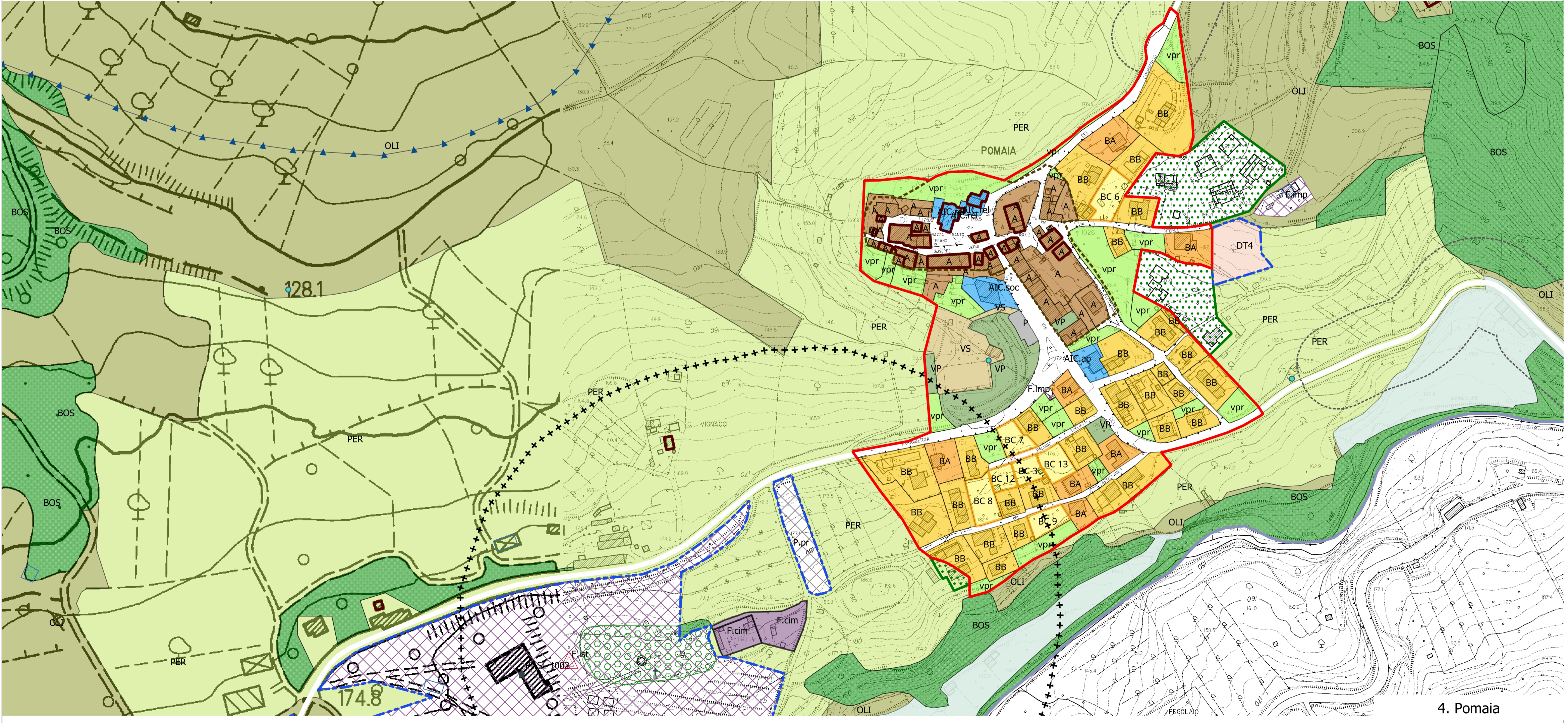
1. Santa Luce



2. Pieve di Santa Luce



3. Pastina



4. Pomaia