



**COMUNE DI SANTA LUCE**  
Provincia di Pisa

**Piano Particolareggiato “Nuovo Monastero Buddista in loc. Riseccoli –  
Poggio alla Penna.” Pomaia, Comune di Santa Luce.  
Proprietà Associazione Sangha ONLUS .**

**APPROVAZIONE ai sensi dell'art.111 della LR 65/2014 e s.m.i..**

**Relazione Tecnica**

a cura del Responsabile del Procedimento  
ai sensi dell'art. 33 della L.R. 65/2014

## **PREMESSA.**

L'art. 33 della L.T. 65/2014 specifica al comma 2 : *“Il responsabile del procedimento allega agli atti da adottare una relazione che dà motivatamente atto della coerenza del piano attuativo con il piano strutturale e della conformità al piano operativo”*.

La presente relazione costituisce quindi allegato all'atto da adottare ai sensi dell'art. 33 della L.R. 65/2014 e s.m.i..

## **1 STRUMENTI URBANISTICI.**

Il Comune di Santa Luce è dotato di Piano Strutturale (di seguito P.S.) approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 25.01.2006 e di Piano Operativo Comunale (di seguito P.O.C.) approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 21.12.2019.

## **2 COERENZA CON IL PIANO STRUTTURALE.**

La previsione relativa al *“Nuovo Monastero buddista loc. Poggio alla Penna”* non risultava presente nel Piano Strutturale, per quanto possa ritenersi coerente con l'obiettivo più generale dichiarato all'art. 9 delle Norme che recita: *“Sviluppo e promozione degli insediamenti culturali e religiosi presenti sul territorio (Istituto Buddista) in un'ottica di integrazione ed interscambio con la comunità locale.”*.

Per questo motivo si è resa necessaria una variante puntuale al Piano Strutturale.

La previsione si è concretizzata con la individuazione nel P.O.C. di una zona F in località Riseccoli-Poggio alla Penna (area ex-cava) ed in una specifica ed articolata normativa all'interno delle N.T.A. del P.O.C., art. 84.

La normativa tiene conto di tutte le condizioni emerse dalle analisi condotte (paesaggistiche, ambientali, geologiche) e delle condizioni poste dalla Conferenza di Copianificazione.

La Variante al P.S. è costituita da una:

- un'integrazione alle Norme
- integrazioni alla tav. 7 *“Sistema ambientale, insediativo e funzionale”*.

La Variante alle Norme ha per oggetto l'art. 9 *“Sistema Funzionale/Obiettivi del Sistema”* dove a pag. 38, dopo l'ultimo capoverso costituito dalle parole *“Sviluppo e promozione degli insediamenti culturali e religiosi presenti sul territorio (Istituto Buddista) in un'ottica di integrazione ed interscambio con la comunità locale)”*, si aggiunge il seguente capoverso: *“Realizzazione del nuovo monastero buddista in loc. Riseccoli-Poggio alla Penna”*.

La Variante alle tavole del P.S. ha per oggetto la tav. 7 *“Sistema ambientale, insediativo e funzionale”*, alla quale si apportano le seguenti integrazioni:

1) integrazione alla carta: a sinistra della scritta *“Riseccoli”*, all'interno della campitura che rappresenta l'*“Ambito di riqualificazione ambientale ex-cave”*, si aggiunge un simbolo che rappresenta il nuovo monastero buddista;

2) integrazione alla legenda: nella batteria “Sistema funzionale”, sottoinsieme “Servizi di interesse generale”, dopo la dicitura “Istituto Lama Tzong Khapa” si aggiunge il simbolo che rappresenta il nuovo monastero buddista con la dicitura: “Nuovo monastero buddista / Variante puntuale contestuale al P.O.C. “

A seguito di questa variante puntuale al Piano Strutturale ed approvata contestualmente al P.O.C., **il piano attuativo “Nuovo Monastero Buddista in loc. Riseccoli – Poggio alla Penna” è COERENTE con il Piano Strutturale.**

### **3 CONFORMITA' AL PIANO OPERATIVO.**

La previsione del Piano Attuativo presentato, di iniziativa privata, è individuata all’art. 84 del P.O.C. vigente e detto Piano Attuativo non comporta modifiche al P.O.C. in quanto opera all’interno delle previsioni in esso contenute, pertanto il suddetto **piano attuativo “Nuovo Monastero Buddista in loc. Riseccoli – Poggio alla Penna” risulta CONFORME alle previsioni del P.O.C. vigente.**

*Il Responsabile del Procedimento*  
**Arch. Dario Barabino**