

**PIANO OPERATIVO
COMUNALE**

Legge Regionale 10 novembre 2014 n.85



ADOZIONE

IL SINDACO DEL COMUNE DI SANTA LUCE
Germie Catti

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Dana Barabino

AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS
Arch. Luca Razzi

IL GARANTE DELL'INFORMAZIONE
E DELLA PARTECIPAZIONE
Dott. Alessandro Rittorini

I PROGETTISTI IN RTP
Arch. Teresa Arrighetti CG
Arch. Sara Pizzo
Pian. Terr. Roberto Raimondi
Pian. Terr. Nicola Bianchi

STUDI GEOLOGICI
Dott.ssa geol. Francesca Franchi
per Geoprogetti Studio Associato



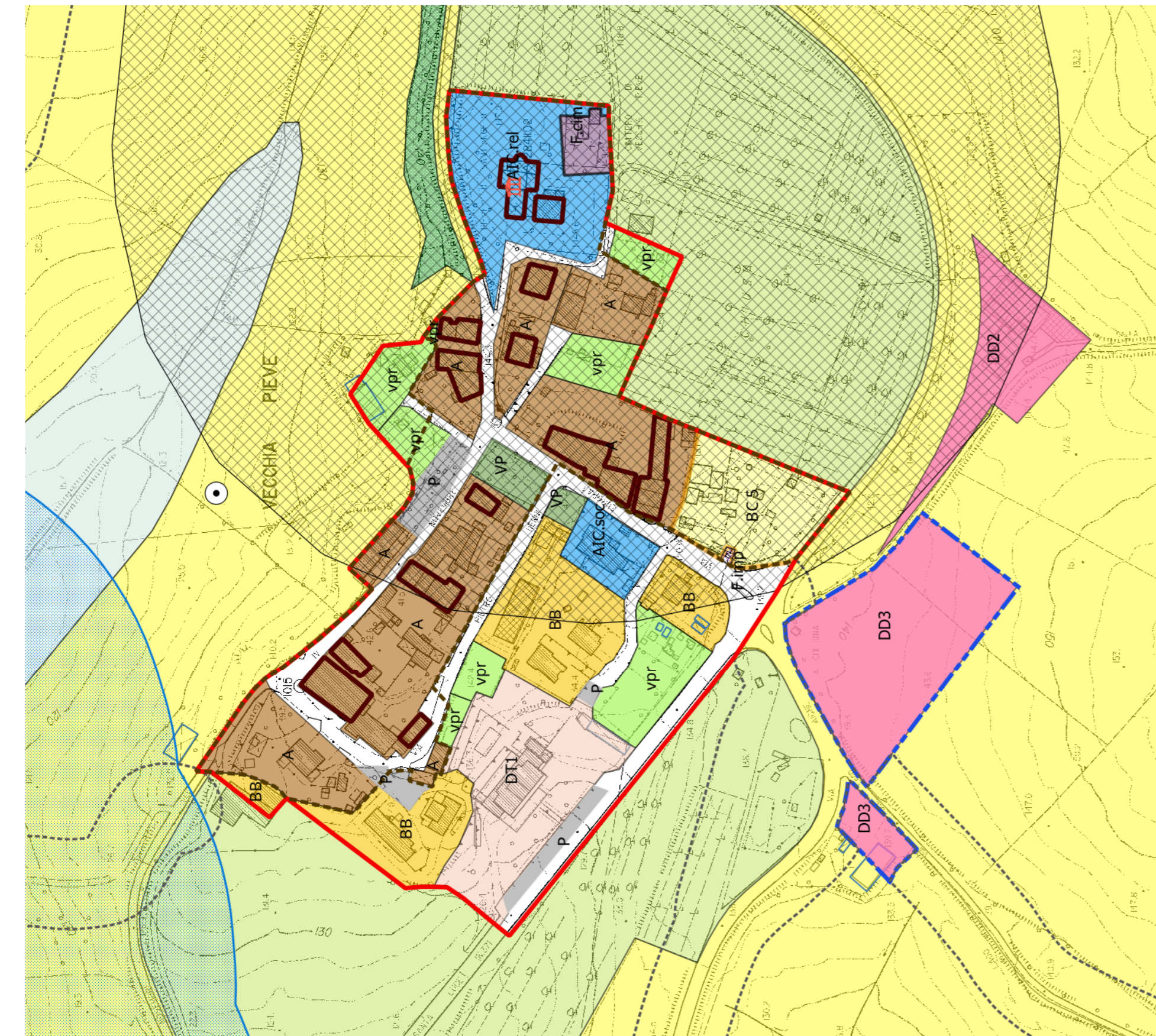
**IL TERRITORIO
URBANIZZATO**

2.2
Tav.

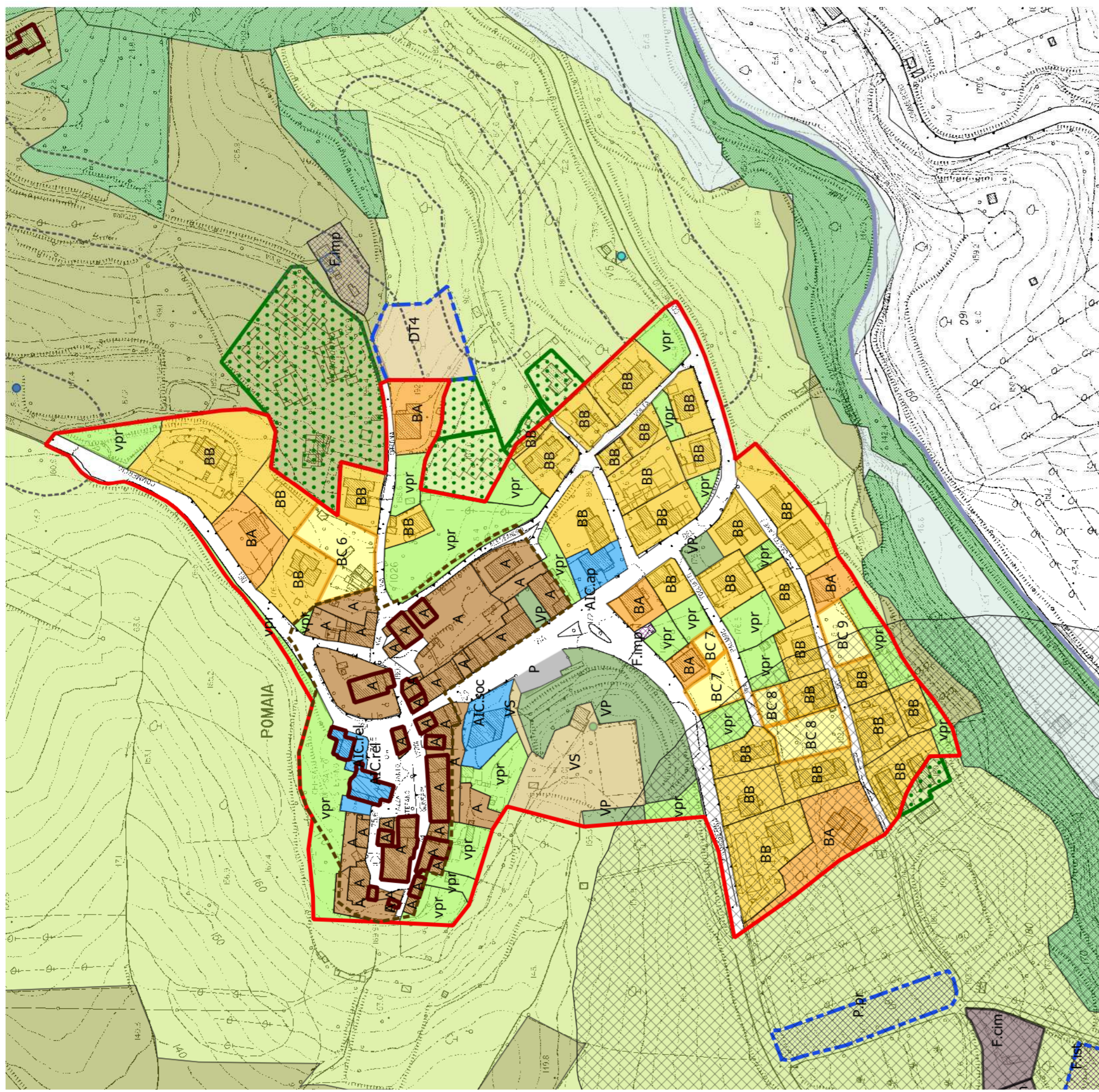
Santa Luce, Agosto 2018
scala 1:2.000, 1:5.000

LEGGENDA

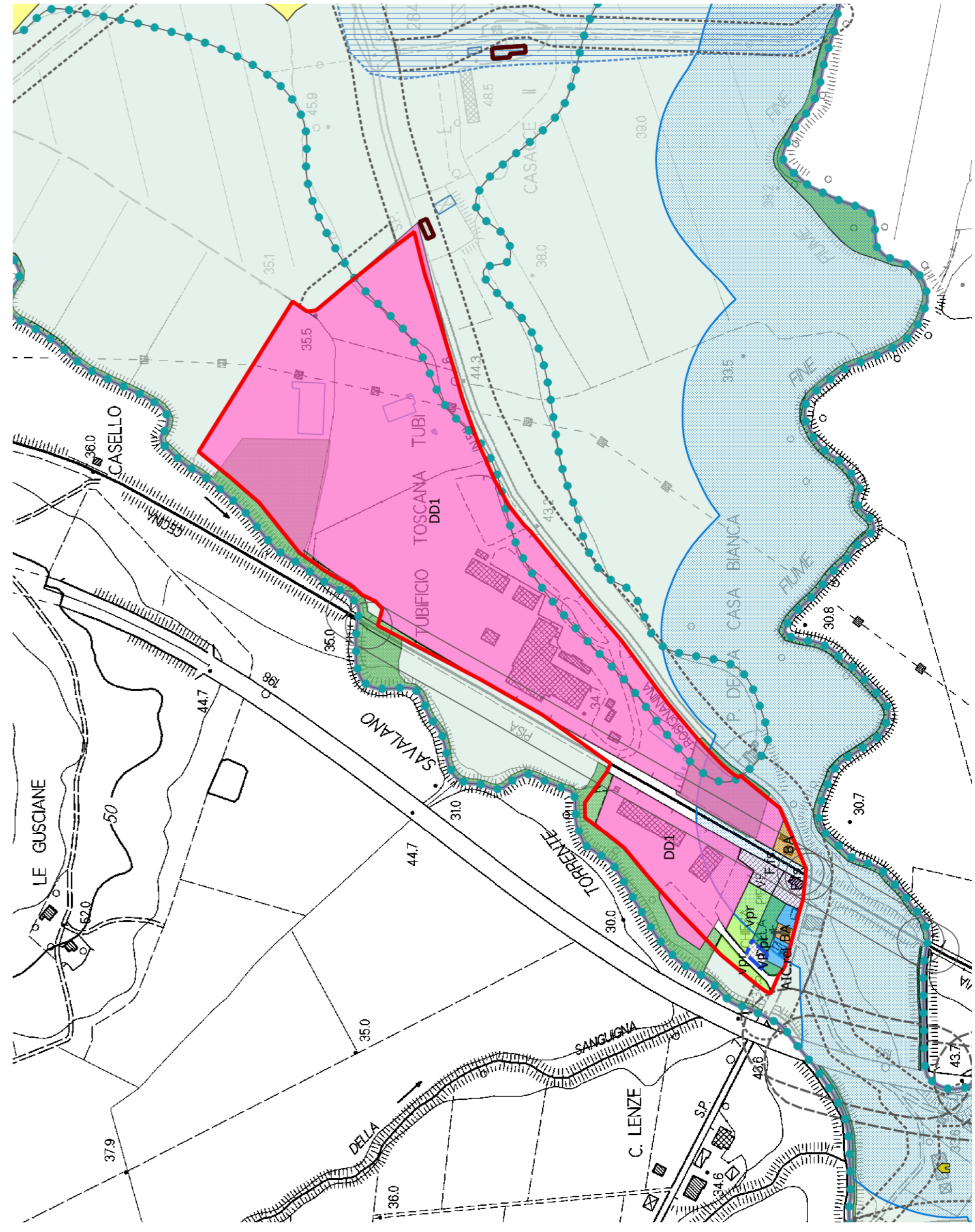
	Tessuti urbani		Fasce di rispetto cimiteriale
	Tessuti urbani antichi a prevalente destinazione residenziale		Fasce di rispetto stradale indicative
	Tessuti urbani consolidati a prevalente destinazione residenziale		Beni Culturali vincolati ai sensi art.13 D.lgs.42/2004
	Tessuti urbani recenti a prevalente destinazione residenziale		Bene archeologico
	Aree urbane inedificate destinate a verde privato		Bene architettonico
	Aree inedificate destinate a saturazione/completamento urbano		Beni Culturali individuati dal Piano Strutturale
	DT1 - Turistico-ricettivo esistente Pieve di Santa Luce		Architettura civile
	DT2 - RTA esistente "Borgo San Carlo"		Architettura militare
	DT3 - RTA Villaggio "La Pieve" Pomaia - Ampliamento		Architettura religiosa
	DT4 - Turistico-ricettivo di progetto Pomaia		Architettura rurale
	Tessuti specializzati di tipo turistico ricettivo (DT)		Impianti produttivi molini fornai opifici
	DD1 - Macchiaverde - area esistente		Ritrovamenti archeologici
	DD2 - Pieve di Santa Luce - area esistente		Zona di interesse archeologico
	DD3 - Pieve di Santa Luce - area di progetto		Siti d'interesse minerario, paleontologico, mineralogico individuati dal Piano Territoriale di Coordinamento di Pisa
	Aree per attrezzature di interesse comune (art.5 DM 1444/08)		Paleoliti
	AL2.01 - Attrezzature religiose		Miniere
	AL2.02 - Attrezzature sociali, culturali assistenziali		Doline
	Aree per istruzione		Trasformazioni esterne al territorio urbanizzato
	Verde Pubblico esistente		Nuclei Rurali ai sensi art.65 LR 65/2014
	Verde Pubblico di progetto		Aree Esortive PRAE
	Verde Sportivo attrezzato esistente		Cave e Bacini
	Parcheggi pubblici esistenti		Giacimenti
	Parcheggi pubblici di progetto		Risorse
	Aree per attrezzature di interesse generale		Aree di valore paesaggistico ambientale
	Attrezzature dell'Albergo e Palea Cava		Percorsi Turistico Naturalistici individuati dal PS
	Area Cimiteriale		Demanio Forestale Regionale
	Stazione Ferroviaria di Santa Luce		Zona Speciale di Conservazione (ZSC) Lago di Santa Luce
	Servizi tecnologici		Aree di interesse ambientale del Lago di Santa Luce individuate dal Piano Territoriale di Coordinamento di Pisa
	Area Sportiva Le Colombaie		Pozzi e sorgenti acquedottistiche da Piano Strutturale
	Pale Eoliche		Pozzo Acquedottistico
	Area attrezzata per picnic		Sorgente Acquedottistica
	Fabbricato e recede Plan del Piuo		Aree Boscate tutelate per legge ai sensi art.142 c.1 lett. g) D.lgs.42/2004
	Istituto Buddista di Pomaia		Aree Boccate tutelate per legge ai sensi art.142 c.1 lett. f) D.lgs.42/2004
	Monastero Buddista		Riserva naturale regionale ai sensi art.142 c.1 lett. b) D.lgs.42/2004
	RSA "La Casetta" in corso di attuazione		Territori contermini ai laghi ai sensi art.142 c.1 lett. a) D.lgs.42/2004
	Centro Storico da Piano Strutturale		Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi ai sensi art.142 c.1 lett. c) D.lgs.42/2004
	Edifici di valore storico		Zone di interesse archeologico ai sensi art.142 c.1 lett. m) D.lgs.42/2004
	Territorio Urbanizzato ai sensi art.224 LR 65/2014		Edificio aggiunto alla CTR da base casatale
	Ambienti Pelturibani ai sensi art.67 LR 65/2014		



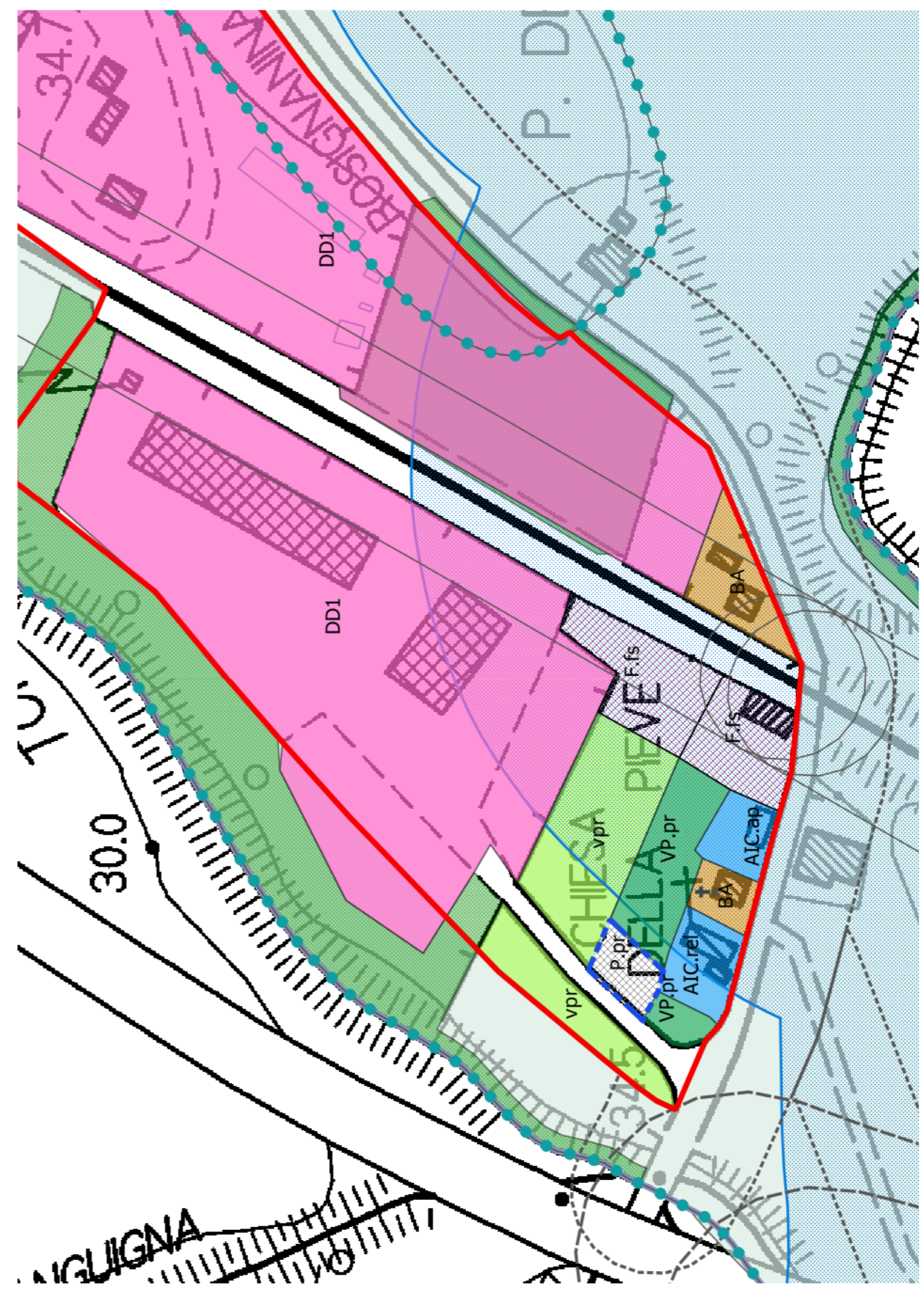
3. Pieve di Santa Luce



4. Pomaia



5. Macchiaverde



6. Particolare Macchiaverde

Base cartografica generale Carta Tecnica Regionale anno 1993 scala 1:10.000
Base Cartografica parziale Carta Tecnica Regionale anno 2002 scala 1:2000
Aggiornamenti puntuali da Data Base Topografico Regionale anno 2013 scala 1:2.000