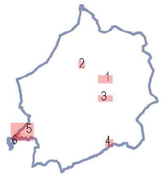
PROVINCIA DI PISA
COMUNE DI SANTA LUCE

PIANO OPERATIVO COMUNALE

Legge Regionale 10 novembre 2014 n.65



ADOZIONE

IL SINDACO DEL COMUNE DI SANTA LUCE
Giamila Cerri

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMEIITO
Arch. Davio Sarabino

AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS
Arch. Luca Pozzi

IL GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE
Dott. Alessandro Pastorini

Architetto TERESA ARRIGHETTI Dott. Arch. Pianificatore Conservatore Sez. A n. 2

I PROGETTISTI in RTP

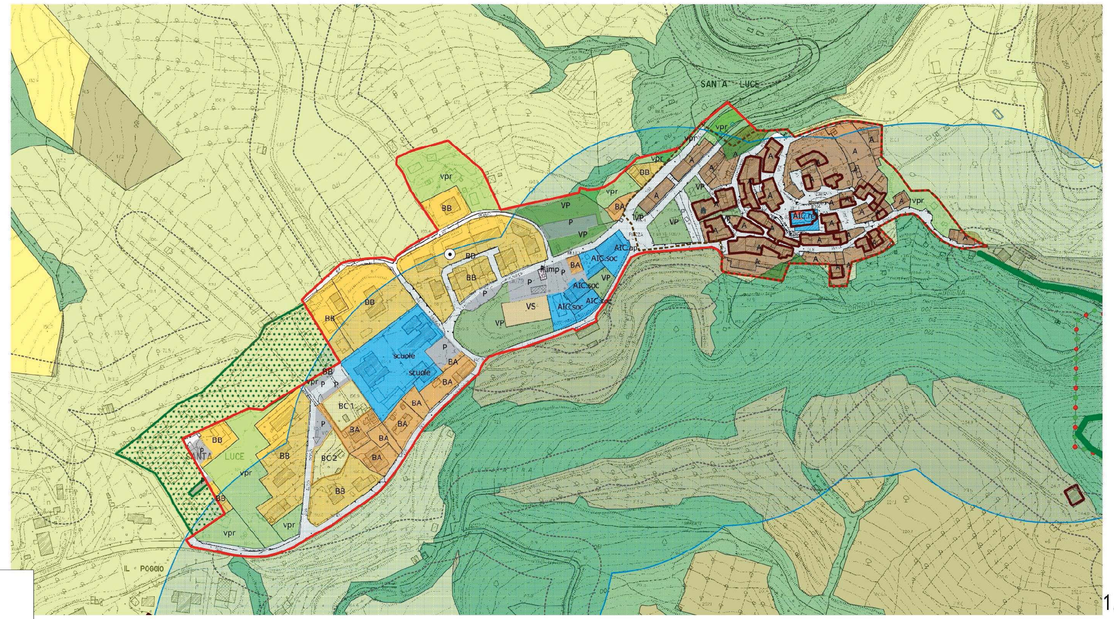
Arch. Teresa Arrighetti CG
Arch. Sara Pizzo
Pian. Terr. Roberto Raimondi
Pian. Terr. Nicole Bianchi

STUDI GEOLOGICI:
Dott.ssa geol. Francesca Franchi
per Geoprogetti Studio Associato

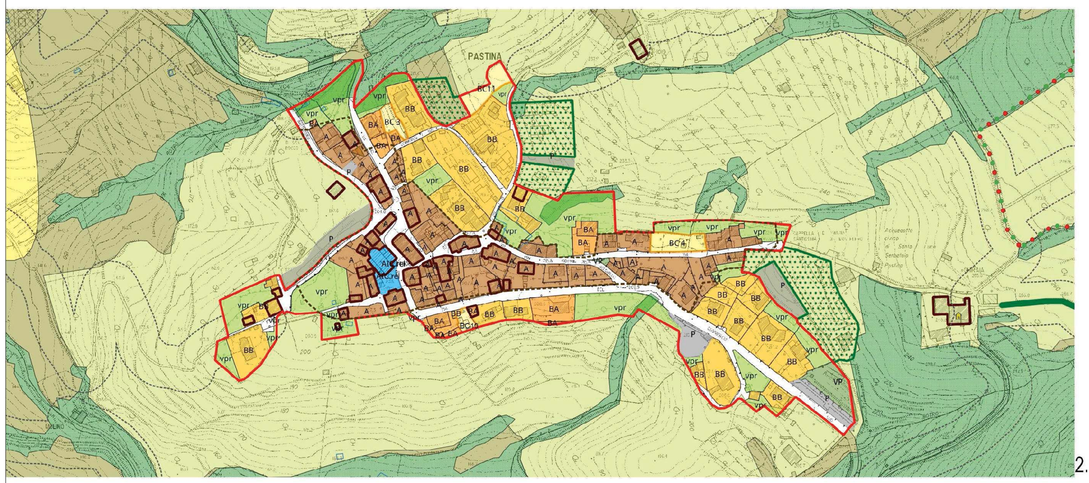
IL TERRITORIO URBANIZZATO

Tav. **2.1**

Santa Luce, Agosto 2018 — scala 1:2.000



1. Santa Luce



2. Pastina

LEGENDA

Tessuti urbani

- A — Tessuti urbani antichi a prevalente destinazione residenziale
- BA — Teassuti urbani consolidati a prevalente destinazione residenziale
- BB — Tessuti urbani recenti a prevalente destinazione residenziale
- vpr — Aree urbane inedificate destinate a verde privato
- BC — Aree indeficate destinate a saturazione/completamento urbano

Tessuti specialistici di tipo turistico ricettivo (DT)

- DT1 — DT1 - Turistico-ricettivo esistente Pieve di Santa Luce
- DT2 — DT2 - RTA esistente "Borgo San Carlo"
- DT3 — DT3 - RTA Villaggio "La Pieve" Pomaia - Ampliamento
- DT4 — DT4 - Turistico-ricettivo di progetto Pomaia

Tessuti specialistici di tipo produttivo commerciale artigianale (DD)

- DD1 — DD1 - Macchiaverde - area esistente
- DD2 — DD2 - Pieve di Santa Luce - area esistente
- DD3 — DD3 - Pieve Santa Luce - area di progetto

Aree per attrezzture di interesse comune (art.3 DM 1444/68)

- AIC-pu — Attrezzature pubbliche
- AIC-rel — Attrezzature religiose
- AIC-soc — Attrezzature sociali culturali assistenziali
- AIC-ist — Aree per l'istruzione
- VP — Verde Pubblico esistente
- VP-p — Verde Pubblico di progetto
- VS — Verde Sportivo attrezzato esistente
- P — Parcheggi pubblici esistenti
- P-p — Parcheggi pubblici di progetto

Aree per attrezzature di interesse generale

- E-ecc — Ecomuseo dell'Alabastro e Paleo Cava
- E-cim — Area Cimiteriale
- E-fs — Stazione Ferroviaria di Santa Luce
- E-tec — Servizi tecnologici
- E-sp — Area Sportiva Le Colombaie
- E-res — Pale Eoliche
- E-pic-nic — Area attrezzata per pic-nic
- E-ex-vp — Fabbricato e resede Pian del Pruno
- E-ist — Istituto Buddista di Pomaia
- E-mon — Monastero Buddista
- RSA — RSA "La Casetta" in corso di attuazione

- Centro Storico da Piano Strutturale
- Edifici di valore storico
- Territorio Urbanizzato ai sensi art.224 LR 65/2014
- Ambiti Periurbani ai sensi art.67 LR 65/2014
- Fasce di rispetto cimiteriale
- Fasce di rispetto stradale indicative

Beni Culturali vincolati ai sensi art.13 D.lgs 42/2004

- Bene archeologico
- Bene architettonico

Beni Culturali individuati dal Piano Strutturale

- Architettura civile
- Architettura militare
- Architettura religiosa
- Architettura rurale
- Impianti produttivi molini fornaci opifici
- Ritrovamenti archeologici
- Zona di interesse archeologico

Siti d'interesse minerario, paleontologico, mineralogico individuati dal Piano Territoriale di Coordinamento di Pisa

- Paleositi
- Miniiere
- Doline
- Trasformazioni esterne al territorio urbanizzato
- Nuclei Rurali ai sensi art.65 LR 65/2014

Aree Estrattive PRAE

- Cave e Bacini
- Giacimenti
- Risorse

Aree di valore paesaggistico ambientale

- Percorsi Turistico Naturalistici individuati dal PS
- Demanio Forestale Regionale
- Zona Speciale di Conservazione (ZSC) Lago di Santa Luce
- Aree di interesse ambientale del Lago di Santa Luce individuate dal Piano Territoriale di Coordinamento di Pisa

Pozzi e sorgenti acquedottistiche da Piano Strutturale

- Pozzo Acquedottistico
- Sorgente Acquedottistica

Aree Tutelate per Legge

- Aree Boscate tutelate per legge ai sensi art.142 c.1 lett. g) D.lgs 42/2004
- Riserva naturale regionale ai sensi art.142 c.1 lett.f) D.lgs 42/2004
- Territori contermini ai laghi ai sensi art.142 c.1 lett.b) D.lgs 42/2004
- Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi ai sensi art.142 c.1 lett c) D.lgs
- Zone di interesse archeologico ai sensi art.142 c.1 lett m) D.lgs 42/2004
- Edificato aggiunto alla CTR da base catastale

Base cartografica generale Carta Tecnica Regionale anno 1993 scala 1:10.000
Base Cartografica parziale Carta Tecnica Regionale anno 2002 scala 1:2000
Aggiornamenti puntuali da Data Base Topografico Regionale anno 2013 scala 1:2.000