



Comune di Santa Luce

# ANNO 2024 GUIDA INFORMATIVA SUI TRIBUTI COMUNALI

## **TARI – tassa sui rifiuti**

Questa tassa è destinata a finanziare tutti i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti ed è a carico dell'utilizzatore o detentore degli immobili (locali/aree).

La disciplina TARI è stata adeguata in base alla nuova definizione di "rifiuto urbano" dettata dal Testo Unico Ambientale, così come modificato dal Decreto legislativo 3 settembre 2020, n. 116, modifiche che hanno risolto principalmente rispetto alle utenze non domestiche.

Gli avvisi di pagamento per l'anno **2024** saranno spediti durante il mese di giugno; l'importo richiesto suddiviso in due rate rispettivamente scadenti il 31 luglio e 30 settembre **corrisponde all' 80% del dovuto TARI annuale derivante dall'applicazione delle tariffe dello scorso anno.**

Nella seconda parte dell'anno, con scadenza di pagamento in data 5 dicembre, sarà spedito un altro avviso che prevederà la riscossione della tassa residua comprensiva del conguaglio annuale in base alle tariffe TARI approvate per l'anno 2024.

## **IMU – imposta municipale propria**

L'IMU, già conosciuta dal 2012, è una imposta di natura patrimoniale ed è dovuta dal possessore di immobili, **escluse le abitazioni principali e loro pertinenze** non ricadenti tra le abitazioni di lusso (catastralmente ricomprese nelle categorie A1, A8 o A9).

Il **versamento in acconto**, da eseguire in base alle aliquote approvate, dovrà essere effettuato entro il **16 giugno 2024**.

Le aliquote IMU, **immutate rispetto a quelle dell'anno 2023**, sono state confermate con Delibera C.C. n. 36 del 28 dicembre 2023:

<b>Tipologia immobile</b>	<b>Aliquota</b>
Abitazione principale dei soggetti residenti, relativa a fabbricati classificati nella categoria catastale A1, A8 e A9, compreso le relative pertinenze (non più di una per ciascuna categoria catastale C2, C6 e C7)	<b>4,90 ‰</b>
Fabbricati classificati nel gruppo catastale D (esclusi D10)	<b>10,6 ‰</b>
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 1, comma 750 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160	<b>1,0 ‰</b>
Fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti:	<b>10,6 ‰</b>
Aree fabbricabili	<b>9,40 ‰</b>
Terreni agricoli	<b>6,00 ‰</b>

## **CONFERMA AGEVOLAZIONI – ESENZIONE – RIDUZIONI, IMU GIA' IN VIGORE**

Si ricordano le **agevolazioni**, sostanzialmente invariate rispetto all'anno precedente: la base imponibile **è ridotta del 50 per cento**, per:

- per i fabbricati di **interesse storico o artistico**;
- per i fabbricati dichiarati **inagibili o inabitabili** e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni;
- per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda una sola abitazione in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso Comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9. Il beneficio di cui alla presente lettera si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo in presenza di figli minori.



Comune di Santa Luce

# ANNO 2024 GUIDA INFORMATIVA SUI TRIBUTI COMUNALI

**Esenzione:** la legge 29 dicembre 2022, n. 197 - Art. 1, commi 81 e 82 prevede **l'esenzione dall'IMU per gli immobili** non utilizzabili né disponibili, **per i quali sia stata presentata denuncia all'autorità giudiziaria** in relazione ai reati di cui agli articoli 614, secondo comma (violazione continuata di domicilio), o 633 (invasione di terreni o edifici) del codice penale **o per la cui occupazione abusiva sia stata presentata denuncia o iniziata azione giudiziaria penale.**

## **Riduzioni:**

- a) l'art.1, comma 48, della legge 30 dicembre 2020, n.178 prevede che per una sola unità immobiliare ad uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta a titolo di proprietà o usufrutto da **sogetti non residenti nel territorio dello Stato** titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia, l'imposta è fissata **in misura del 50%**;
- b) per le abitazioni locare a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, l'imposta è ridotta del 25 per cento.

Ricordiamo che il pagamento, da eseguire presso gli istituti bancari o Poste Italiane, deve avvenire attraverso il modello F24.

**Codici tributo IMU** da utilizzare per il pagamento mediante modello F24:

<i>Abitazione principale (solo A1, A8, A9), unità immobiliari assimilate all'abitazione principale e relative pertinenze</i>	<b>3912</b>
<i>Fabbricati rurali ad uso strumentale</i>	<b>3913</b>
<i>Immobili di categoria catastale "D" – quota Comune</i>	<b>3930</b>
<i>Immobili di categoria catastale "D" – quota Stato</i>	<b>3925</b>
<i>Terreni</i>	<b>3914</b>
<i>Aree fabbricabili</i>	<b>3916</b>
<i>Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita</i>	<b>3939</b>
<i>Altri fabbricati</i>	<b>3918</b>

Per ogni altra informazione non contenuta in questa nota sintetica si rimanda:

Sito: <https://www.comune.santaluce.pi.it> Scrivi a: [tributi@comune.santaluce.pi.it](mailto:tributi@comune.santaluce.pi.it)

Telefono: 050 / 684920