

TESTO DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 53 DEL 21/12/2019, IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE.

OGGETTO: Piano Operativo del Comune di Santa Luce. Approvazione, con contestuale variante al P.S., ai sensi dell'art. 19 comma 5 della l.r. 65/2014 e conclusione del processo di valutazione ambientale strategica l.r. n. 10/10 in recepimento delle prescrizioni derivanti dal processo di conformazione art. 21 della Disciplina del PIT.

IL CONSIGLIO COMUNALE

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale ha avviato il procedimento di formazione del POC con contestuale Variante al PS e la fase preliminare della Valutazione Ambientale Strategica del Piano Operativo, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014 e s.m.i. e dell'art. 23 della L.R. 10/2010 e s.m.i. con deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 17/11/2017;

RILEVATO che si sono svolte (il 02/03/2018 ed il 05/07/2018) sugli atti in oggetto due Conferenze di Copianificazione ai sensi dell'art. 25 della L.R. 65/2014 al fine di valutare le previsioni di trasformazione ricadenti all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato;

RILEVATO che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 30/11/2018 l'Amministrazione Comunale ha provveduto all'adozione:

- del Piano Operativo Comunale, con contestuale variante al P.S., ai sensi e per gli effetti dell'art.19 della L.R. 65/2014;
- del Rapporto Ambientale corredato della Sintesi non Tecnica per la Valutazione Ambientale Strategica del Piano Operativo ai sensi dell'art. 8, comma 6, della L.R. 10/2010;

RILEVATO che l'Amministrazione ha proceduto alla pubblicazione sul B.U.R.T. n. 3 del 16 gennaio 2019 dell'avviso contenente l'adozione del Piano Operativo Comunale con l'indicazione delle sedi dove poteva essere presa visione della relativa documentazione ai fini della proposizione di eventuali osservazioni nei termini espressamente fissati dalla legge, ovvero per la durata di giorni 60 (sessanta);

RILEVATO che sono pervenute osservazioni in numero pari a quindici (15) di cui una d'Ufficio;

RILEVATO che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 28.06.2019 l'Amministrazione ha proceduto all'approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni al Piano Operativo Comunale;

RILEVATO che, ai sensi dell'art.20 della Disciplina di Piano del PIT (Piano di Indirizzo Territoriale) con valenza di piano paesaggistico, poiché il Piano Operativo Comunale in oggetto è stato adottato successivamente alla data di vigenza del Piano Paesaggistico (vigente dal 4.06.2015), lo stesso è oggetto al processo di conformazione al Piano Paesaggistico;

CONSIDERATA quindi la necessità di conformazione del Piano Operativo Comunale al Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico ai sensi dell'art. 145 comma 4 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, D. Lgs 42/2004, che dispone che tutti gli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica debbano essere conformi o adeguati alle previsioni del PIT-PPR (Piano di indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico);

VISTO l'art 31 della L.R. 65/2014 *“Adeguamento e conformazione al piano paesaggistico” e l'Accordo tra MiBACT e Regione Toscana per lo Svolgimento della Conferenza Paesaggistica nelle procedure di conformazione o di adeguamento degli Strumenti della Pianificazione*”, sottoscritto il 16 dicembre 2016;

CONSIDERATO che la procedura di conformazione del Piano Operativo Comunale al PIT-PPR necessita di un atto di avvio del procedimento da trasmettere alla Regione Toscana e alla competente Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio, che hanno facoltà di fornire i propri contenuti ed elementi conoscitivi ai

sensi dell'art. 5 dell'Accordo tra MiBACT e Regione Toscana per lo Svolgimento della Conferenza Paesaggistica nelle procedure di conformazione o di adeguamento degli Strumenti della Pianificazione”;

CONSIDERATO quindi che è stato avviato il processo di conformazione al PIT/PPR, prima dell'approvazione definitiva del Piano Operativo Comunale, e trasmesso alla Regione, al Segretariato Regionale MiBACT, alla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio, ed alla Provincia di Pisa, conclusa la fase delle osservazioni, il provvedimento di approvazione, contenente il riferimento puntuale alle osservazioni pervenute e l'espressa motivazione delle determinazioni conseguentemente adottate (art.21, co.4, della Disciplina del Piano paesaggistico) con nota prot. 20019.00004103 in data 18.07.2019 via PEC, richiedendo la convocazione della conferenza paesaggistica prevista al comma 3 del suddetto art. 21 della disciplina del PIT/PPR;

VISTO che la conferenza paesaggistica si è tenuta in data 9 ottobre 2019;

DATO ATTO pertanto che:

- a seguito degli esiti della Conferenza Paesaggistica tra la Regione Toscana e Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Pisa e Livorno hanno ritenuto il Piano Operativo conforme al PIT-PPR;
- successivamente all'approvazione del P.O.C. da parte del Consiglio Comunale, tutti gli atti relativi dovranno essere trasmessi alla Regione Toscana alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Pisa e Livorno ed alla Provincia di Pisa per la verifica definitiva di conformazione al PIT/PPR da parte della Conferenza paesaggistica;
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 28 della l.r. 10/10, il provvedimento di approvazione del POC sarà pubblicato sul BURT a cura del Responsabile del procedimento;
- lo strumento acquisterà efficacia decorsi 30 giorni dalla suddetta pubblicazione;

RILEVATO INOLTRE che:

- in data 29.11.2018 è stata siglata l'Intesa Preliminare tra i legali rappresentanti del Comune di Santa Luce, della Provincia di Pisa e della Regione Toscana per inserire nel POC la previsione della realizzazione del nuovo tempio e monastero buddista nell'area ex cava denominata "Poggio alla Penna" e che pertanto dovendo procedere a modifiche degli strumenti di pianificazione dei medesimi si è reso necessario procedere alla stipula di un Accordo di Pianificazione ai sensi dell'art. 41 della LR 65/2014;
- al fine di concludere l'iter amministrativo dell'Accordo di pianificazione, il Comune di Santa Luce - ai sensi dell'articolo 43 comma 1 della LR n.65/2014 - ha convocato presso gli uffici della Regione Toscana a Firenze, la conferenza di servizi tra le strutture tecniche di Comune, Provincia e Regione per il giorno 7 maggio 2019 ed in seconda seduta 18 giugno 2019;
- sulla base di quanto risulta dai verbali del 7 maggio 2019 e 18 giugno 2019 ai fini della conferma dell'Intesa siglata il 29 novembre 2018, la conferenza fra le strutture tecniche degli enti interessati ha verificato la possibilità di concludere l'Accordo di Pianificazione;
- a seguito delle determinazioni assunte sulle controdeduzioni comunali e di quanto emerso in sede di conferenza di servizi non si è reso necessario modificare alcun atto o documento del Piano Operativo adottato;
- i rappresentanti tecnici delle Amministrazioni partecipanti alla Conferenza dei servizi in rapporto alle specifiche competenze accertano:

Per quanto di competenza regionale:

- la coerenza e compatibilità della previsione oggetto di accordo di pianificazione contenuta nel P.O. con il PIT-PPR vigente approvato con DCR n. 37 del 27 marzo 2015;
- il rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 8 di cui all'Elaborato 8 B della Disciplina di Piano del PIT-PPR approvato con DCR n. 37 del 27 marzo 2015;

- la coerenza e compatibilità della previsione oggetto di accordo di pianificazione contenuta nel P.O. con la Scheda di ridefinizione del PRAE codice 734 – A – 19 (delta) e PRAER codice 734 I 19;

Per quanto di competenza provinciale:

- la coerenza e compatibilità della previsione oggetto di accordo di pianificazione contenuta nel P.O. con il P.T.C. vigente approvato D.C.P. n. 100 del 27/07/2006, e variante al territorio rurale approvata con D.C.P. n. 7 del 03/01/2014;

- la Regione Toscana, la Provincia di Pisa, il Comune di Santa Luce hanno approvato lo schema dell'Accordo di Pianificazione rispettivamente con delibera di Giunta Regionale n. 1430 del 25.11.2019, con decreto Presidenziale n. 139 del 28.11.2019 e con delibera di Giunta Comunale n. 89 del 20.11.2019;
- la Regione Toscana ha ratificato l'Accordo di Pianificazione con delibera C.R.T. n. 86 del 18.12.2019 confermando l'intesa preliminare siglata in data 29 novembre 2018 ed esprimendo consenso unanime alla conclusione dell'Accordo di Pianificazione per consentire al Comune di Santa Luce di approvare il Piano Operativo ammettendo tra le previsioni quella del monastero buddista nell'area ex cava denominata Poggio alla Penna ed alla Regione Toscana di procedere all'aggiornamento la Scheda di ridefinizione del PRAE codice 734 – A – 19 (delta) e PRAER codice 734 codice 734 I 19;
- La Provincia di Pisa ha partecipato all'Accordo di Pianificazione per affermare il valore strategico del contenuto del P.O. anche se i contenuti non modificano il P.T.C;

DATO ATTO inoltre che:

- l'Autorità competente ha svolto ai sensi dell'art. 26 della l.r. 10/2010, nonché dell'art. 15 del D.lgs. 152/2006, le attività tecnico istruttorie, valutando tutta la documentazione di VAS e le osservazioni pervenute, e che pertanto in data 19.12.2019 ha espresso il proprio Parere Motivato, pronunciandosi positivamente sul progetto di piano adeguato alle osservazioni, contenente tra l'altro gli esiti della Valutazione di Incidenza;
- il Parere Motivato, non prevede proposte ulteriori di miglioramento del piano in coerenza con gli esiti della valutazione, al fine di eliminare, ridurre o compensare gli impatti negativi sull'ambiente emersi;

VISTO il "Rapporto Ambientale" sulla VAS, unitamente al Parere Motivato espresso dall' Autorità competente il 19.12.2019;

VISTA la "Dichiarazione di sintesi", elaborata ai sensi dell'art. 27 della l.r. 10/2010 nonché dell'art. 17 del D.lgs 152/2006, tenuto conto del Parere Motivato espresso dall'Autorità competente, che contiene la illustrazione delle modalità con cui le considerazioni ambientali sono state integrate nel piano, con particolare riferimento alle informazioni contenute nel Rapporto Ambientale, ai pareri espressi e ai risultati delle osservazioni , evidenziando altresì le ragioni sottese alle scelte e ai contenuti del piano, alla luce delle possibili alternative individuate e valutate;

VISTI rispettivamente

- il Rapporto in data 15.12.2019 elaborato ai sensi e per gli effetti dell'art. 38 della legge regionale 65/2014 dal Garante dell'informazione e partecipazione, individuato per il presente procedimento nella persona della sig. Alessandro Fattorini;
- la relazione del Responsabile del procedimento, Arch. Dario Barabino Responsabile dell'Ufficio Tecnico elaborata ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della legge regionale 65/2014;

CONSIDERATO che:

- le indagini geologico-tecniche redatte dallo Studio GEOPROGETTI con sede in Ponsacco, inerenti il Piano Operativo, corredate degli elaborati prescritti, sono state acquisite presso l'Ufficio Regionale del Genio Civile, con assegnazione del numero AOOGR/54819 in data 03.12.2018 con contestuale avvio del procedimento relativo al controllo obbligatorio ed, a seguito del loro esame, è stata evidenziata la necessità di subordinare l'esito del controllo all'acquisizione di ulteriori chiarimenti ed integrazioni;
- in data 28.11.2019 con assegnazione del numero AOOGR/AD 0443450 l'Ufficio Regionale del Genio Civile ha ricevuto le integrazioni comprendenti le risposte alle note integrative e gli elaborati aggiornati.

CONSIDERATO quanto sopra, con PEC del 09.12.2019 n. prot. in entrata 6868/2019 il Dirigente Ing. Francesco Pistone ha trasmesso a codesta Amministrazione l'esito positivo del controllo sulle indagini geologiche ai sensi dell'art. 9, comma 2 del D.P.G.R. 53/R/2011;

CIO' PREMESSO lo Studio GEOPROGETTI, in data 18 dicembre 2019 n. prot. 7032 ha dunque depositato gli elaborati geologici a supporto del P.O.C. in forza del parere di cui sopra:

- *Relazione Tecnica;*

- *Elaborati grafici di Progetto composto da n. 17 tavole numerate da A1 a M;*
- *Indagini geognostiche e geofisiche allegati: D.a – D.b – D.c –D.d.;*

VISTI i documenti rielaborati e integrati nella loro forma definitiva pervenuti in data 18 dicembre 2019 n. prot. 7041 da parte del Capogruppo Arch. Teresa Arrighetti:

- *Relazione Generale;*
- *Norme Tecniche di Attuazione;*
- *Verifica di conformità P.O.C./PIT-PPR;*
- *Elaborati grafici di Progetto:*
 - *Territorio Rurale composto da n. 7 tavole numerate da 1.1. a 1.7, scala 1:5000;*
 - *Territorio Urbanizzato composto da n. 2 tavole numerate da 2.1. a 2.2, scala 1:2.000;*
- *Rapporto Ambientale integrato con la Valutazione di Incidenza (elaborato della VAS);*
- *Sintesi non Tecnica SNT del Rapporto Ambientale (elaborato della VAS);*
- *Variante al PS contestuale al POC:*
 - *Relazione (contenente la variante normativa);*
 - *PS-Tav.7_VAR_cont-POC_Santa-Luce a seguito della Variante;*

DATO ATTO che tutti gli originali cartacei dei documenti sopra elencati sono conservati presso l'Ufficio Urbanistica Edilizia Privata di questa Amministrazione e che i documenti stessi saranno pubblicati nel sito internet dell'Ente, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

VISTA la legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio) e i Regolamenti di attuazione di riferimento già elaborati in attuazione della precedente L.R. 1/2005;

VISTA la legge regionale 12 febbraio 2010, n. 10 (Norme in materia di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), di valutazione di impatto ambientale (V.I.A.) e di valutazione di incidenza);

RITENUTO di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo unico Enti locali), per la necessità di assicurare massima celerità a un procedimento particolarmente lungo e complesso;

VISTI il parere favorevole, del Responsabile del Servizio Urbanistica Edilizia Privata, reso ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, che la proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, pertanto non è richiesto il parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni

DELIBERA

1. di approvare le premesse quale parte integrante della delibera;

2. di dare atto che la fase istruttoria del procedimento di conformazione ai sensi dell'art. 21 del PIT, nonché dell'art. 31 della L.R. n. 65/2014 si è conclusa con la conferenza paesaggistica in data 9 ottobre 2019 e con il riconoscimento della conformità del Piano Operativo al PIT-PPR;

3. di approvare, ai sensi dell'articolo 19 comma 5 della Legge Regionale n.65/2014, il Piano Operativo Comunale, con contestuale variante al PS, come rappresentato dagli elaborati seguenti, modificati in recepimento delle prescrizioni derivanti dal processo di conformazione art. 21 della Disciplina del PIT e delle integrazioni richieste per le indagini geologiche, agli atti del Servizio Urbanistica, da intendersi parte integrante e sostanziale al presente atto:

- Indagine GEOLOGICA a supporto del POC:

- *Relazione Tecnica;*
- *Elaborati grafici di Progetto composto da n. 17 tavole numerate da A1 a M;*
- *Indagini geognostiche e geofisiche allegati: D.a – D.b – D.c –D.d.;*

- PIANO OPERATIVO COMUNALE E VARIANTE PS:

- *Relazione Generale;*
- *Norme Tecniche di Attuazione;*
- *Verifica di conformità P.O.C./PIT-PPR;*
- *Elaborati grafici di Progetto:*
 - *Territorio Rurale composto da n. 7 tavole numerate da 1.1. a 1.7, scala 1:5000;*
 - *Territorio Urbanizzato composto da n. 2 tavole numerate da 2.1. a 2.2, scala 1:2.000;*
- *Rapporto Ambientale integrato con la Valutazione di Incidenza (elaborato della VAS);*
- *Sintesi non Tecnica SNT del Rapporto Ambientale (elaborato della VAS);*
- *Variante al PS contestuale al POC:*
 - *Relazione (contenente la variante normativa);*
 - *PS-Tav.7_VAR_cont-POC_Santa-Luce a seguito della Variante;*

4. di concludere il processo decisionale di VAS e di approvare la Dichiarazione di sintesi elaborata ai sensi dell'art. 27 della L.R. 10/2010;

5. di dare atto che gli allegati alla presente deliberazione che formano parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati alla presente ma depositati agli atti dell'ufficio sono:

- Rapporto del Garante della Comunicazione elaborato ai sensi e per gli effetti dell'art. 38 della legge regionale 65/2014, in data 2.12.2015;
- Relazione del Responsabile del Procedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della legge regionale 65/2014;
- Parere motivato VAS;
- Dichiarazione di sintesi VAS;

6. di disporre altresì la trasmissione della delibera di Approvazione e degli atti alla Regione Toscana alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Pisa e Livorno ed alla Provincia di Pisa per la verifica definitiva di conformazione al PIT/PPR da parte della Conferenza paesaggistica;

7. di dare atto che le previsioni del Piano Operativo decorreranno a partire dall'efficacia dell'atto, ovvero dalla data di pubblicazione sul BURT dell'avviso relativo all'approvazione del Piano a cura del Responsabile del procedimento;

8. di dare atto che lo strumento acquista efficacia decorsi 30 giorni dalla suddetta pubblicazione;

9. di dare atto altresì che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui all'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013 "Trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio";

Successivamente;

Il Consiglio Comunale con voti

DELIBERA

di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile con separata ed unanime votazione ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

