

COMUNE DI SANTA LUCE

Provincia di Pisa

Piazza Rimembranza, 19 – 56040 Santa Luce

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n. 13 Del 29-04-2021	OGGETTO:	PIANO ATTUATIVO "NUOVO MONASTERO BUDDISTA IN LOC. RISECCOLI – POGGIO ALLA PENNA. FRAZIONE DI POMAIA, COMUNE DI SANTA LUCE. PROPRIETÀ ASSOCIAZIONE SANGHA ONLUS" ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 3 DEL 29/01/2021 – APPROVAZIONE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE – APPROVAZIONE AI SENSI ART. 111 DELLA L.R. 65/2014 E S.M.I..
---	-----------------	--

L'Anno **duemilaventuno** il giorno **ventinove** del mese di **Aprile** alle ore **18:00** nella **SEDE COMUNALE in modalità videoconferenza ai sensi dell'art. 73 DL 17/03/2020** in conformità alla disciplina dell'art. 42 bis del vigente Regolamento del Consiglio Comunale, così come modificato nella seduta del 29/01/2021 regolarmente convocata nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

All'appello nominale risultano:

		Presenti	Assenti
CARLI GIAMILA	SINDACO	X	
BARONCELLI LAURA	CONSIGLIERE	X	
FAVARO FIORELLA	CONSIGLIERE	X	
GIOVACCHINI FEDERICO	CONSIGLIERE	X	
BIAGI ROBERTO	CONSIGLIERE	X	
NAPOLI ANTONIO	CONSIGLIERE	X	
LORETTA ANTONIO	CONSIGLIERE	X	
CANNAVO' MASSIMILIANO	CONSIGLIERE	X	
MARINI ANDREA	CONSIGLIERE		X
SPIKIC MAJA	CONSIGLIERE		X
MARIOTTINI TANIA	CONSIGLIERE		X

Assume la Presidenza il Sindaco **GIAMILA CARLI**

Partecipa il VICE SEGRETARIO COMUNALE DOTT.SSA **DANIELA GALLUZZI**

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta e valida per deliberare sul presente oggetto posto all'ordine del giorno.

OGGETTO: piano attuativo "Nuovo Monastero Buddista in loc. Riseccoli – Poggio alla Penna. frazione di Pomaia, Comune di Santa Luce. Proprietà associazione Sangha Onlus" adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 29/01/2021 – Approvazione controdeduzioni alle osservazioni pervenute – APPROVAZIONE ai sensi art. 111 della L.R. 65/2014 e s.m.i..

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 29/01/2021, esecutiva ai sensi di legge, è stato adottato piano particolareggiato "Nuovo Monastero Buddista in loc. Riseccoli – Poggio alla Penna. frazione di Pomaia, Comune di Santa Luce. Proprietà associazione Sangha Onlus" del vigente P.O.C.;

DATO ATTO che:

- la suddetta deliberazione e tutta la documentazione costituente il piano attuativo è stata trasmessa alla Provincia di Pisa con PEC del 08/02/2021 prot. n. 817;
- l'avviso di adozione è stato pubblicato sul BURT n. 7 del 17/02/2021;
- la suddetta deliberazione e tutta la documentazione costituente il piano attuativo è stata depositata presso l'Area 2 e pubblicata sul sito internet del Comune per trenta giorni consecutivi dalla data di pubblicazione sul BURT dell'avviso di avvenuta adozione, per la presa visione e la presentazione di eventuali osservazioni;

VISTO l'art. 111 della L.R. 65/2014 "Approvazione dei piani attuativi" che stabilisce le procedure di approvazione dei piani attuativi quando questi sono conformi alle previsioni dei piani operativi;

CONSIDERATO che l'intervento proposto risulta conforme agli obiettivi del Piano Strutturale e del P.O.C. del Comune di Santa Luce ed alla previsione di cui all'art. 84 delle norme di attuazione del vigente Piano Operativo Comunale;

CONSIDERATO che l'art. 111 comma 4 della L.R. 65/2014, prevede nel caso siano pervenute delle osservazioni che il comune approvi il piano attuativo motivando le determinazioni assunte in relazione alle osservazioni presentate e lo trasmetta alla provincia o alla città metropolitana;

RILEVATO che è pervenuta una sola osservazione in data 17 marzo 2021 n. prot.1594 da parte del gruppo consiliare "Santa Luce Democratica";

VISTO l'allegato "Controdeduzioni alle osservazioni al piano attuativo Nuovo Monastero Buddista in loc. Riseccoli – Poggio alla Penna. frazione di Pomaia, Comune di Santa Luce. Proprietà associazione Sangha Onlus" redatto a cura del Responsabile del procedimento Arch. Dario Barabino che riporta le osservazioni pervenute nonché le proposte di controdeduzione assunte per ciascuna osservazione pervenuta e allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO necessario procedere alla votazione della singola osservazione secondo il seguente elenco conforme allo schema dell'Allegato "Controdeduzioni alle osservazioni al piano attuativo Nuovo Monastero Buddista in loc. Riseccoli – Poggio alla Penna. frazione di Pomaia, Comune di Santa Luce. Proprietà associazione Sangha Onlus":

OSSERVAZIONE N. 1 - Richiedente: Gruppo consiliare "Santa Luce Democratica", prot. n.1594 del 17-03-2021.

- Punto 1.1 : Richiesta parere Commissione Paesaggistica - NON PERTINENTE.

La richiesta si considera non pertinente in quanto come già richiamato nell'atto di adozione del piano attuativo la s

oprintendenza con proprie note del 30.09.2020 n. prot. 5376 e del 06.07.2020 n. prot. 3691, comunica che la realizzazione di manufatti inerenti il Monastero Buddista non necessita di parere, pertanto l'Amministrazione non ha competenza per chiedere alla Soprintendenza di esprimersi volontariamente sulla questione.

Si sottolinea inoltre come l'art. 9 del Regolamento Edilizio Comunale di Santa Luce riporti: "Sono sottoposti al parere della Commissione i progetti ricadenti in zone sottoposte a vincolo ai sensi del D.L.vo 29.10.1999 n. 490 (Modifiche transitorie alla legge regionale 2 novembre 1979, n.52 - Subdelega ai comuni delle funzioni amministrative riguardanti la protezione delle bellezze naturali) quando incidenti sui valori paesaggistici ed ambientali oggetto di tutela". Di conseguenza non essendo il progetto ricadente in una zona sottoposta a vincolo non può essere sottoposto al parere della Commissione.

- Punto 1.2 : Richiesta parere VAS/VIA/AIA - NON PERTINENTE.

Anche in questo caso la richiesta si considera non pertinente. Come già richiamato nell'atto di adozione del piano attuativo, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 10/10 e s.m.i. (*Norme in materia di valutazione ambientale strategica – VAS, di valutazione di impatto ambientale – VIA, di autorizzazione integrata AIA e di autorizzazione unica ambientale AUA*), lo stesso non è sottoposto a VAS né a verifica di assoggettabilità poiché non comporta variante al P.O.C. vigente ed il P.O.C. vigente è stato sottoposto a VAS.

Quanto sopra, ai sensi dello stesso art. 5 comma 4, non è ad uso facoltativo, anzi la legge specifica che per la semplificazione del procedimento amministrativo "*in applicazione del principio di non duplicazione delle valutazioni non sono sottoposti a VAS né a verifica di assoggettabilità i piani attuativi di cui all'articolo 65 della l.r. 1/2005 e i piani di livello attuativo comunque denominati che, pur rientrando nelle fattispecie di cui ai commi 2 e 3, non comportano varianti ai piani sovraordinati, a condizione che il piano sovraordinato sia stato oggetto di valutazione*";

CONSIDERATO che a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni il piano attuativo "*Nuovo Monastero Buddista in loc. Riseccoli – Poggio alla Penna.*" frazione di Pomaia, Comune di Santa Luce. Proprietà associazione Sangha Onlus" è costituito dai seguenti elaborati:

1. *Relazione del Responsabile del Procedimento;*
2. *Relazione tecnica illustrativa Modificata;*
3. *Norme Tecniche di Attuazione Modificate;*
4. *Relazione Geologica di fattibilità;*
5. *Tav. 01 - Inquadramento generale;*
6. *Tav. 02 - Vincoli Sovraordinati e Orientamenti alla progettazione;*
7. *Tav. 03 - Rilievo Stato Attuale e Ricognizione fotografica;*
8. *Tav. 04 - Individuazione Unità Minime d'intervento;*
9. *Tav. 05 - Progetto: TEMPIO: schemi tipologici;*
10. *Tav. 06i - Schemi tipologici: Monastero maschile; Monastero femminile; Accoglienza;*
11. *Tav. 07i - Planivolumetria Monastero;*
12. *Tav. 08 - Tavola delle Urbanizzazioni;*

conformi alla documentazione adottata con Delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 29/01/2021;

VISTA la "*Relazione del Responsabile del Procedimento*", redatta ai sensi dell'art. 33 della L.R. 65/2014 e s.m.i., allegata al presente documento, parte integrante della presente deliberazione;

VISTO il “*Rapporto del Garante dell’informazione e della partecipazione*” (redatto ai sensi dell’art. 38 della L.R. n. 65/2014) predisposto dalla dott.ssa Daniela Galluzzi, allegata al presente documento, parte integrante della presente deliberazione;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento è l’arch. Dario Barabino Responsabile dell’Area 2 Ufficio Tecnico - Manutentivo;

VISTO:

- il D.Lgs. 267/2000;
- la L.R. 65/2014 specificatamente l’art. 111;
- l’art. 183 del D.Lgs. 267/2000, relativo all’assunzione di atti di impegno da parte dei Responsabili dei Servizi;

OMESSO il parere in ordine alla regolarità contabile, in quanto il presente atto non comporta impegno di spesa, né diminuzione di entrata;

con voti:

favorevoli n. 8

contrari n. 0

astenuti n. 0

DELIBERA

1. di assumere le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;

2. di prendere atto che nel periodo di deposito di trenta giorni dall’avviso di adozione sul BURT n. 7 del 17/02/2021 è pervenuta una sola osservazione, in data 17 marzo 2021 n. prot.1594, da parte del gruppo consiliare “Santa Luce Democratica” al piano attuativo “*Nuovo Monastero Buddista in loc. Riseccoli – Poggio alla Penna.*” frazione di Pomaia, Comune di Santa Luce. Proprietà associazione Sangha Onlus” adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 29/01/2021;

3. di approvare le controdeduzioni all’osservazione pervenuta a seguito dell’adozione del Piano Operativo Comunale, con le motivazioni sopra esposte e contenute nel documento “*Controdeduzioni alle osservazioni al piano attuativo Nuovo Monastero Buddista in loc. Riseccoli – Poggio alla Penna. frazione di Pomaia, Comune di Santa Luce. Proprietà associazione Sangha Onlus*” allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

4. di prendere atto che a seguito delle controdeduzioni all’osservazione il piano attuativo “*Nuovo Monastero Buddista in loc. Riseccoli – Poggio alla Penna.*” frazione di Pomaia, Comune di Santa Luce. Proprietà associazione Sangha Onlus” è costituito dai seguenti elaborati:

1. *Relazione del Responsabile del Procedimento;*
2. *Relazione tecnica illustrativa Modificata;*

3. *Norme Tecniche di Attuazione Modificate;*
4. *Relazione Geologica di fattibilità;*
5. *Tav. 01 - Inquadramento generale;*
6. *Tav. 02 - Vincoli Sovraordinati e Orientamenti alla progettazione;*
7. *Tav. 03 - Rilievo Stato Attuale e Ricognizione fotografica;*
8. *Tav. 04 - Individuazione Unità Minime d'intervento;*
9. *Tav. 05 - Progetto: TEMPIO: schemi tipologici;*
10. *Tav. 06i - Schemi tipologici: Monastero maschile; Monastero femminile; Accoglienza;*
11. *Tav. 07i - Planivolumetria Monastero;*
12. *Tav. 08 - Tavola delle Urbanizzazioni;*

conformi alla documentazione adottata con Delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 29/01/2021;

5. di approvare il piano particolareggiato "Nuovo Monastero Buddista in loc. Riseccoli - Poggio alla Penna." frazione di Pomaia, Comune di Santa Luce. Proprietà associazione Sangha Onlus" del vigente P.O.C. adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 29/01/2021 e costituito dai seguenti elaborati:

1. *Relazione del Responsabile del Procedimento;*
2. *Relazione tecnica illustrativa Modificata;*
3. *Norme Tecniche di Attuazione Modificate;*
4. *Relazione Geologica di fattibilità;*
5. *Tav. 01 - Inquadramento generale;*
6. *Tav. 02 - Vincoli Sovraordinati e Orientamenti alla progettazione;*
7. *Tav. 03 - Rilievo Stato Attuale e Ricognizione fotografica;*
8. *Tav. 04 - Individuazione Unità Minime d'intervento;*
9. *Tav. 05 - Progetto: TEMPIO: schemi tipologici*
10. *Tav. 06i - Schemi tipologici: Monastero maschile; Monastero femminile; Accoglienza;*
11. *Tav. 07i - Planivolumetria Monastero;*
12. *Tav. 08 - Tavola delle Urbanizzazioni;*

5. di dare disposizione al Responsabile dell'Area 2 affinché provveda alla trasmissione del piano particolareggiato approvato alla Provincia di Pisa, così come disposto dal comma 4 dell'art. 111 della L.R.

65/2014;

6. di procedere alla pubblicazione di specifico avviso sul BURT dell'avvenuta approvazione;

7. di dare atto pertanto, che, ai sensi dell'art. 111 comma 5 della L.R. 65/2014, il piano particolareggiato " *Nuovo Monastero Buddista in loc. Riseccoli – Poggio alla Penna, frazione di Pomaia, Comune di Santa Luce - Proprietà associazione Sangha Onlus*" del vigente P.O.C. acquisterà efficacia dalla data di pubblicazione sul BURT di cui al precedente punto;

Successivamente;

Il Consiglio Comunale con voti: favorevoli n. 8

Contrari n. 0

Astenuti n. 0

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile con separata ed unanime votazione ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO	IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
(Giamila Carli)	(DOTT.SSA DANIELA GALLUZZI)

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Santa Luce ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.