



**Certificazione del Responsabile del procedimento
ai sensi degli articoli 18 e 32 della L.R. 65/2014 e s.m.i..
ALLEGATO 2**

Oggetto: *VARIANTE SEMPLIFICATA AL P.O.C. AI SENSI DELL'ARTICOLO 30 DELLA L.R. 65/2014 – VARIAZIONE DI AREE DA VERDE PUBBLICO DI PROGETTO (VP.pr) a VERDE PRIVATO URBANO (vpr) LOCALITA' MACCHIAVERDE – ADOZIONE.*

In ragione di quanto sopra descritto il sottoscritto arch. Dario Barabino Pianificatore Territoriale, quale Responsabile del Procedimento di formazione della variante semplificata al P.O.C. ai sensi dell'art. 30 della L.R. 65/2014: *VARIAZIONE DI AREE DA VERDE PUBBLICO DI PROGETTO (VP.pr) a VERDE PRIVATO URBANO (vpr), LOCALITA' MACCHIAVERDE;*

PREMESSO che:

- con deliberazione consiliare n. 6 del 25.01.2006 é stato approvato il Piano Strutturale del Comune di Santa Luce;
- con deliberazione consiliare n. 53 del 21.12.2019 é stato approvato il POC del Comune di Santa Luce;

ATTESO che:

- l'Amministrazione Comunale di Santa Luce ha la necessità di predisporre una variante semplificata al vigente P.O.C. (art. 30 L.R. 65/2014) per la modifica di una previsione consistente prevalentemente in una diversa articolazione di aree di verde, tutte comunque su terreni di proprietà comunale, nell'ambito di localizzazioni esistenti e senza modifiche degli ambiti territoriali perimetrali del P.O.C.;
- vista la natura della variante in oggetto, a carattere locale e senza impegno di nuovo suolo, determina la possibilità di procedere in base all'art. 30 della L.R. 65/2014 e s.m.i., secondo la modalità semplificata e pertanto, ai sensi dell'art 16 comma 1 lettera e) della LR 65/2014 e s.m.i., non è soggetta all'avvio del procedimento di cui all'art. 17 della suddetta legge;
- il P.O.C. all'art. 86, comma 6 "*Prescrizioni specifiche per il parcheggio di progetto in loc. Macchiaverde*" riporta testualmente: "*E' possibile modificare il disegno delle aree destinate a verde pubblico e parcheggio purché la superficie destinata a parcheggio sia in ogni caso inferiore a mq 500.*";

PRESO ATTO che:

- la variante in oggetto non necessita di nuove indagini geologico tecniche in quanto propone modifiche alle disposizioni normative che non comportano cambiamenti delle condizioni di

pericolosità o fattibilità, ai sensi del DPGR del 30 gennaio 2020, n. 5/R “Regolamento di attuazione dell’articolo 104 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio) contenente disposizioni in materia di indagini geologiche, idrauliche e sismiche.” e che pertanto, ai sensi dell’art. 3 comma 2 del suddetto DPGR è necessario indicare nell’atto di adozione gli estremi del deposito delle indagini geologico-tecniche e l’esito del controllo;

- le indagini geologico tecniche sono state acquisite presso l’Ufficio Regionale del Genio Civile, con assegnazione del numero AOOGR/54819 in data 03.12.2018 con contestuale avvio del procedimento relativo al controllo obbligatorio;
- con PEC del 09.12.2019 n.prot. in entrata 6868/2019 il Dirigente Ing. Francesco Pistone ha trasmesso a codesta Amministrazione l’esito positivo del controllo sulle indagini geologiche ai sensi dell’art. 9, comma 2 del D.P.G.R. 53/R/2011 e ss.mm.ii.;

VISTI gli elaborati costituenti Variante semplificata al POC, presentati per l’adozione:

- Relazione del Responsabile del procedimento;
- Tavole a stralcio modificate;
- NTA testo estratto coordinato;

RILEVATA:

- la compatibilità con gli obiettivi del Piano Strutturale vigente di cui alla deliberazione C.C. n. 6 del 25.01.2006;
- la compatibilità delle previsioni con gli atti della programmazione e pianificazione territoriale della Regione e della Provincia;

DATO ATTO che:

- il Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico (PIT/PPR) è stato approvato con Delibera del Consiglio Regionale Toscana del 27.03.2015, n.37;
- il Piano Territoriale di Coordinamento (PTC) della provincia di Pisa è stato approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 100 del 27/07/2006, e relativa variante al territorio rurale, approvata con deliberazione n. 7 del 03/01/2014;

VERIFICATO che la presente Variante semplificata è coerente con:

- il Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico (PIT/PPR);
- il PTC (PTC) della provincia di Pisa;

DATO ATTO che:

- la variante in oggetto è stata sottoposta a procedura semplificata di verifica di assoggettabilità in applicazione delle disposizioni di cui all’art.5 comma 3 ter della LR 10/2010 e s.m.i.;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 72 del 07.11.2017 è stato nominato, quale Autorità Competente per i procedimenti di VAS, l’arch. Luca Pozzi dipendente dell’Ufficio Tecnico del Comune di Santa Luce e dotato della necessaria competenza;
- l’Autorità Competente, come risulta dal Verbale n. 2 “Esclusione dalla procedura di VAS ai sensi del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii. e dell’art. 22 comma 4 del L.R. 10/2010 e ss.mm.ii.” del 14.04.2021 ed approvato con determinazione n. 319 del 14.04.2021 dal Responsabile dell’Area 2, ha disposto di formalizzare la conclusione del procedimento relativo alla verifica di assoggettabilità semplificata alla procedura di VAS della variante in oggetto dando atto della non assoggettabilità;

RITENUTO per quanto sopra ed alla luce del contenuto della documentazione allegata alla variante in oggetto, che la stessa non presenta elementi di incompatibilità con gli atti di governo del territorio di riferimento di cui all'art.10 della LR 65/2014 e s.m.i.;

C E R T I F I C A

ai sensi del comma 1 dell'art.18 della LR 65/2014 e s.m.i., che il procedimento di Variante semplificata, si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti;

e A C C E R T A

- ai sensi del comma 2 dell'art.18 lettera a) della L.R. 65/2014 e s.m.i., la coerenza della Variante semplificata con il Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico approvato con deliberazione n. 37 del 27.03.2015 (PIT/PPR), e con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Pisa approvato dal Consiglio Provinciale con deliberazione n. 100 del 27/07/2006, e relativa variante al territorio rurale, approvata con deliberazione n. 7 del 03/01/2014;
- ai sensi del comma 2 dell'art. 18 lettera b) della L.R. 65/2014 e s.m.i., la coerenza della Variante semplificata al Regolamento Urbanistico con il Piano Strutturale Comunale vigente;
- ai sensi del comma 2 dell'art. 18 lettera c) della L.R. 65/2014 e s.m.i., il rispetto della Variante semplificata al Regolamento Urbanistico delle disposizioni di cui al titolo I, capo I della suddetta legge, con particolare riferimento alla tutela e riproduzione del patrimonio territoriale;
- ai sensi del comma 2 dell'art.18 lettera d) della L.R. 65/2014 e s.m.i., che la Variante semplificata al P.O.C. non incide sull'attuale perimetrazione del territorio urbanizzato come definita dall'art.224 – "*Disposizioni transitorie per l'individuazione del perimetro del territorio urbanizzato*" della LR 65/2014 e s.m.i.;
- ai sensi del comma 2 dell'art.18 lettera e) della L.R. 65/2014 e s.m.i., il rispetto della Variante semplificata al P.O.C. delle disposizioni relative al territorio rurale di cui al titolo IV, capo III della suddetta legge e del relativo regolamento d'attuazione;
- ai sensi del comma 2 dell'art.18 lettera f) della LR 65/2014 e s.m.i., il rispetto della Variante semplificata al P.O.C. delle disposizioni di cui al titolo V della suddetta legge e del relativo regolamento d'attuazione.

Santa Luce, li 16.04.2021

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Dario Barabino

Pianificatore Territoriale

Responsabile dell'Area 2

Ufficio Tecnico – Manutentivo