



COMUNE DI SANTA LUCE
Provincia di Pisa

E-mail info @ comune.santaluce.pi.it

P.zza Rimembranza n°19 – 56040 SANTA LUCE – PISA
TEL. 050/68491 – FAX 050685771

AREA
AMMINISTRATIVO -
CONTABIL -
GALLUZZI DANIELA
Determinazione
n. 62 del 17-03-
2022

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI ANNO 2022
N. 228 DEL 17-03-2022 – Originale

Oggetto : AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE IMPIANTO SPORTIVO
COMUNALE "LE COLOMBAIE" SITO IN VIA SAN BARTOLOMEO SNS –
SANTA LUCE. APPROVAZIONE ATTI.

IL RESPONSABILE

RICHIAMATI:

- il decreto sindacale n. 8/2021 di attribuzione delle funzioni di responsabilità dell'Area Amministrativo contabile;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 10.02.2022 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione per il periodo 2022/2024;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 10.02.2022, dichiarata immediatamente esecutiva con la quale viene approvato il Bilancio di Previsione 2022/2024;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 28 del 10.02.2022, di approvazione del PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (PEG) 2022/2024 PARTE FINANZIARIA con ASSEGNAZIONE delle risorse ai responsabili di AREA

VISTI:

- il D.L. n. 76 del 16/07/2020, convertito in Legge 11/09/2020, n. 120 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";
- l'articolo 147 bis del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- l'art. 107 del D.lgs. n. 267/2000 che attribuisce ai Responsabili di Area la competenza all'adozione degli atti di gestione, compresi i provvedimenti che comportano impegno di spesa;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 36 del 15.03.2022 che ha disposto gli indirizzi per l'affidamento. In gestione del CAMPO SPORTIVO COMUNALE "LE COLOMBAIE" – via San Bartolomeo Snc Santa Luce;

RILEVATO che l'art. 14 della Legge Regionale n. 21/2015 e l'art. 8 del Regolamento comunale per la gestione degli impianti sportivi, approvato con deliberazione consiliare n. 39/2015, stabiliscono che gli enti locali che non intendono gestire direttamente i propri impianti sportivi ne affidano, in via preferenziale, la gestione a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, secondo procedure ad evidenza pubblica ed in coerenza con quanto stabilito dalla L. 289/2002, come risultante dall'intervento del D.L. 87/2018, convertito, con modificazioni, dalla L. 96/2018 ed in coerenza con quanto stabilito dalla L. 289/2002, come risultante dall'intervento del D.L. 87/2018, convertito, con modificazioni, dalla L. 96/2018;

RICHIAMATO l'art.8 del Regolamento per l'affidamento in gestione degli impianti sportivi, che prevede la possibilità di affidamento, in via preferenziale, a società o associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali che abbiano nel loro statuto lo svolgimento di un'attività sportiva, individuate previo esperimento di apposite procedure di selezione

VISTO che l'area risulta al momento in stato di abbandono e che l'Amministrazione, nell'ottica di valorizzazione e di utilizzo ottimale del bene, intende coinvolgere, per ragioni di opportunità, di convenienza, economicità, buona amministrazione e sussidiarietà sociale, i suddetti soggetti per interventi di ristrutturazione, valorizzazione e gestione;

RICHIAMATI:

- La delibera n. 39/2015 ha già indicato la destinazione d'uso ad uso sportivo

dell'impianto "Le Colombaie";

- La finanziaria 2003 all'art. 90 che stabilisce che devono essere posti a disposizione delle società e associazioni sportive dilettantistiche le aree di gioco e gli impianti sportivi scolastici, compatibilmente con le esigenze dell'attività didattica e delle attività sportive della scuola, aventi sede nel medesimo comune.
- L'art.8 del Regolamento di gestione degli impianti sportivi, ovvero il principio di economicità, di efficienza, di produttività, di redditività e di razionalizzazione delle risorse, salvaguardando l'esigenza del mantenimento e del miglioramento patrimoniale attraverso attività mirate a prevenire lo stato di degrado dei beni stessi, con interventi tesi a garantire l'idoneità agli scopi ai quali sono stati destinati;

Richiamate:

- la legge regionale 27 febbraio 2015, n. 21 Promozione della cultura e della pratica delle attività sportive e ludico-motorie-ricreative e modalità di affidamento degli impianti sportivi (Bollettino Ufficiale n. 10, parte prima, del 06.03.2015)
- il Regolamento per la gestione degli impianti sportivi comunali approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 39/2015 che disciplina le procedure di affidamenti degli impianti e stabilisce le modalità di gestione degli stessi;

RITENUTO pertanto necessario procedere ad individuare idoneo soggetto in possesso dei requisiti di cui alla legge regionale 27 febbraio 2015, n. 21 a cui affidare in concessione, previa indizione di procedura ad evidenza pubblica, il suddetto impianto sportivo;

RICHIAMATO quanto previsto dal vigente Regolamento per la gestione degli impianti sportivi comunali, che disciplina, all'art. 12, le procedure di affidamento degli impianti e stabilisce le modalità di gestione degli stessi nonché l'esecuzione di lavori di adeguamento, in osservanza delle condizioni contrattuali;

RITENUTO necessario approvare l'avviso di gara, unitamente allo schema di domanda, e lo schema di convenzione, il cui schema si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale del presente atto.

che il concessionario dovrà presentare prima della sottoscrizione del contratto:

- una polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi (R.C.T.) con effetto dalla data di decorrenza della convenzione con il seguente massimale unico di garanzia per sinistro non inferiore a € 5.000.000,00;
- le utenze (luce, gas e acqua) che afferiscono all'area dovranno essere volturata al concessionario che si impegna all'integrale pagamento delle stesse;
- la revoca della concessione qualora non vengano realizzate le migliorie e gli interventi proposti in sede di gara per gli importi e nei tempi indicati;

ATTESTATO di:

- non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato dal presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza;
- agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in genere e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'Amm.ne, contratti di appalto, fornitura servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto

altre utilità nel biennio precedente;

DETERMINA

Di procedere, per le motivazioni di cui in premessa, che si intendono qui integralmente richiamate, all'indizione della gara mediante manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione dell'impianto sportivo "Le Colombaie" sito in Via San Bartolomeo – Santa Luce;

Di approvare lo schema di avviso, unitamente allo schema di domanda, e lo schema di convenzione di seguito allegati quali parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di pubblicare il presente atto nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito internet istituzionale ai sensi e per gli effetti del d.lgs. n. 33/2013;

Di nominare con successivo atto la Commissione di gara ai sensi del vigente regolamento

Di precisare che, avverso il presente provvedimento, è possibile esperire il ricorso al TAR o il ricorso straordinario al Capo dello Stato, nei termini ed alle condizioni previste dalla vigente normativa.

Il Responsabile
Dott.ssa Daniela
Galluzzi

Il presente atto viene confermato e sottoscritto.

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Santa Luce ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.