



COMUNE DI SANTA LUCE

Provincia di Pisa

DETERMINAZIONE

Numero 663 del 24-09-2024

OGGETTO: ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE AI SENSI DELL'ART.11 DELLA L. 431/98 - APPROVAZIONE BANDO PUBBLICO E MODULISTICA

IL RESPONSABILE DELL'AREA

IL RESPONSABILE

VISTI:

- il decreto sindacale n. 8/2021 di attribuzione delle funzioni di responsabilità dell'Area Amministrativo Contabile;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 28.12.2023 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione per il periodo 2024/2026;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 28.12.2023, dichiarata immediatamente esecutiva con la quale viene approvato il Bilancio di Previsione 2024/2026;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 86 del 28.12.2023, di approvazione del PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (PEG) 2024/2026 con assegnazione delle risorse umane e finanziarie unitamente agli obiettivi di funzionamento ai Responsabili di Area

VISTI:

- l'art. 48 del D.lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" relativo alle competenze della giunta comunale;
- la Legge 9 Dicembre 1998 n. 431 e successive modifiche ed integrazioni, recante "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo" che all'art. 11 istituisce un Fondo Nazionale da ripartire annualmente tra le Regioni per l'erogazione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione e per il sostegno alle iniziative dei Comuni per il reperimento di alloggi da concedere in locazione;
- l'art. 7 del Decreto Legge 13 Settembre 2004 n. 240 recante misure per favorire l'accesso alla locazione da parte dei conduttori in condizioni di disagio abitativo conseguente ai provvedimenti esecutivi di rilascio, nonché integrazioni alla Legge 9 Dicembre 1998 n. 431, convertito in legge, con modifiche, dalla Legge 12 Novembre 2004 n. 269;
- il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7 Giugno 1999, che fissa i requisiti minimi

per beneficiare del suddetto contributo e determina i criteri per il calcolo dello stesso;

- la L.R. Toscana del 2 gennaio 2019 n.2 “Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica (ERP)
- il D.P.C.M. n. 159 del 5 Dicembre 2013 e s.m.i. “Regolamento concernente la revisione delle modalità di determinazione e i campi di applicazione dell’ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) da utilizzare quale strumento di valutazione per le richieste di prestazioni ed agevolazioni sociali;
- L.431/98 - Deliberazione della Giunta regionale n. 1041 del 16-09-2024 - Fondo per l’integrazione dei canoni di locazione ex art. 11 della L. 431/98 – Criteri per il riparto ai Comuni delle risorse regionali anno 2024 e modifiche ed integrazioni all’Allegato A della deliberazione G.R. n. 402/2020 – Criteri per l’accesso al Fondo integrazione canoni di locazione ex art. 11 L. 431/98.
- La comunicazione del settore politiche abitative della Regione Toscana con la quale sono stati comunicati i parametri validi per i bandi contributo affitti 2024
- La Delibera della Giunta Comunale n.48 del 24-09-2024 ad oggetto CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE CANONI DI LOCAZIONE EX ART. 11 LEGGE 431/98. DETERMINAZIONI ED INDIRIZZI.

RITENUTO, pertanto, di assolvere alle funzioni attribuite dalla normativa di settore in ordine all’approvazione del Bando pubblico per l’assegnazione dei contributi in parola per l’anno 2024;

DATO ATTO CHE è demandato all’Area Amministrativa dell’ente provvedere alla formazione del Bando, nonché ai successivi adempimenti in materia per dare completa attuazione all’intervento;

VISTA la L.431/98 - Deliberazione della Giunta regionale n. 1041 del 16-09-2024 - Fondo per l’integrazione dei canoni di locazione ex art. 11 della L. 431/98 – Criteri per il riparto ai Comuni delle risorse regionali anno 2024 e modifiche ed integrazioni all’Allegato A della deliberazione G.R. n. 402/2020 – Criteri per l’accesso al Fondo integrazione canoni di locazione ex art. 11 L. 431/98

VISTA la Delibera della Giunta Comunale n. 68 del 22 settembre 2022 ad oggetto “CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE CANONI DI LOCAZIONE EX ART. 11 LEGGE 431/98. DETERMINAZIONI ED INDIRIZZI”

Tutto ciò premesso e considerato;

Rilevato che il provvedimento rientra nell’ambito dei servizi e attività gestionali assegnati alla sottoscritta e riconosciuta, pertanto, la propria competenza:

D E T E R M I N A

- 1) Di richiamare la premessa, con quanto in essa espresso, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’articolo 147-bis del D.lgs. 267/2000;
- 3) Di approvare, per quanto in premessa esposto, il bando di partecipazione e modulo di domanda per la richiesta dei contributi ad integrazione canoni di locazione anno 2024, di cui la delibera L.431/98 - Deliberazione della Giunta regionale n. 1041 del 16-09-2024 - Fondo per l’integrazione dei canoni di locazione ex art. 11 della L. 431/98 – Criteri per il riparto ai Comuni delle risorse regionali anno 2024 e modifiche ed integrazioni all’Allegato A della deliberazione G.R. n. 402/2020 – Criteri per l’accesso al Fondo integrazione canoni di locazione ex art. 11 L. 431/98 La comunicazione del settore politiche abitative della Regione Toscana con la quale sono stati comunicati i parametri validi per i bandi contributo affitti 2024, che allegati al presente atto ne costituiscono parte integrante formale e sostanziale;

- 4) Di indire il Bando pubblico per l'assegnazione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione per l'anno 2024, disponendo che il Bando corredato del modulo di domanda, per tutto il periodo della sua validità, sia disponibile sul sito dell'ente
- 5) Di dare mandato all'ufficio segreteria di provvedere a tutti i procedimenti ed alle operazioni necessarie per la pubblicizzazione del Bando e la formazione della relativa graduatoria, con le modalità definite dal Bando stesso;
- 6) Di attestare da parte del Responsabile del procedimento e degli istruttori della pratica, l'assoluta assenza di conflitti di interesse, ex art. 6/bis Legge 241/1990, come introdotto dalla Legge 190/2012;
- 7) Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'art. 147-bis, comma 1 D.lgs. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente atto da parte del Responsabile del servizio;
- 8) Di dare atto che la presente determinazione, non comportando impegno di spesa alcuno, acquista esecutività immediata, non necessitando del visto di cui all'art. 151 del D.lgs. 18 Agosto 2000 n. 267;
- 9) La presente determinazione verrà pubblicata all'Albo pretorio on-line e sarà inserita nella Raccolta di cui all'art. 183, comma 9, del T.U.E.L. approvato con D.lgs. 18 Agosto 2000 n. 267. Avverso la stessa è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana entro il termine di 60 giorni o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dall'efficacia del presente atto;
- 10) A norma dell'art. 8 della Legge 241/1990, si rende noto che il Responsabile del procedimento è la sig.ra
Erika Arrighi, alla quale potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono al numero 050/684920

LA RESPONSABILE
DELL'AREA AMMINISTRATIVO CONTABILE
Dott.ssa Daniela Galluzzi

La presente determinazione diventa esecutiva alla data di apposizione del visto di regolarità contabile di cui all'art. 151, comma 4, del T.U.E.L., apposto mediante firma elettronica su relativo file. Il fascicolo consultabile con modalità previste dal vigente Regolamento per l'Accesso del Comune è conservato presso questa struttura. Avverso la presente determinazione, ciascun soggetto legittimato potrà proporre impugnativa nelle seguenti forme e nel rispetto dei seguenti termini (decorrenti dalla data di pubblicazione e, ove prevista, dalla notifica individuale):

- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg;
- ricorso giudiziario al TAR della Regione Toscana entro 60 gg.

Il Responsabile dell'Area