



# COMUNE DI SANTA LUCE (Pisa)

## **BANDO PER L'EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI DI INTEGRAZIONE AL CANONE DI LOCAZIONE DI CUI ALL'ART. 11 DELLA L. 431/1998 – ANNO 2021**

**Dal 19 novembre al 15 dicembre 2021** è possibile presentare domanda di contributo ad integrazione del canone di locazione anno 2021 secondo le disposizioni e modalità indicate nel presente Bando di partecipazione e della vigente normativa in materia.

### **Art. 1 - REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO**

Per l'ammissione al concorso è necessario il possesso dei seguenti requisiti alla data di presentazione della domanda:

- a) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea o di altro Stato non appartenente all'Unione Europea a condizione di essere in possesso di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo (ex carta di soggiorno) o di permesso di soggiorno in corso di validità di durata non inferiore ad un anno;
- b) residenza anagrafica nel Comune di Santa Luce alla data di presentazione della domanda e nell'alloggio oggetto del contratto di locazione;
- c) essere titolari di un regolare contratto di locazione ad uso abitativo, regolarmente registrato all'Ufficio delle Entrate e comunque in regola con il pagamento dell'imposta annuale di registrazione o per il quale il proprietario si è avvalso, comunicandolo al conduttore, del regime della "cedolare secca", riferito all'alloggio in cui si ha la residenza;
- d) assenza di titolarità di diritti di proprietà o usufrutto, di uso o abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare ubicato a distanza pari o inferiore a 50 km. dal comune di Santa Luce. La distanza si calcola nella tratta stradale più breve applicando i dati ufficiali forniti dall'ACI (Automobile Club d'Italia); l'alloggio è considerato inadeguato alle esigenze del nucleo quando ricorre la situazione di sovraffollamento come determinata ai sensi dell'art. 12 comma 8 della L.R. 2/2019;
- e) assenza di titolarità da parte dei componenti il nucleo familiare di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su immobili o quote di essi ubicati su tutto il territorio italiano o all'estero, ivi compresi quelli dove ricorre la situazione di sovraffollamento, il cui valore complessivo sia superiore a € 25.000,00. Tale disposizione non si applica in caso di immobili utilizzati per l'attività lavorativa prevalente del

richiedente. Per gli immobili situati in Italia il valore è determinato applicando i parametri IMU mentre per gli immobili all'estero il valore è determinato applicando i parametri IVIE (Imposta Valore Immobili all'Estero).

**N.B.** le disposizioni di cui alle lettere d) ed e) non si applicano quando il nucleo richiedente è proprietario di un solo immobile ad uso abitativo e ricorrono le seguenti fattispecie:

- coniuge legalmente separato o divorziato che, a seguito di provvedimento dell'autorità giudiziaria, non ha la disponibilità della casa coniugale di cui è proprietario;
  - titolarità di pro-quota di diritti reali dei quali sia documentata la non disponibilità;
  - alloggio dichiarato inagibile da parte del comune o altra autorità competente;
  - alloggio sottoposto a procedura di pignoramento a decorrere dalla data di notifica del provvedimento emesso ai sensi dell'art. 560 c.p.c.;
- f) valore del patrimonio mobiliare non superiore a € 25.000,00. Tale valore si calcola applicando al valore del patrimonio mobiliare dichiarato ai fini ISEE, al lordo delle franchigie di cui al D.P.C.M. 159/2013, la scala di equivalenza prevista dalla medesima normativa;
- g) non superamento del limite di € 40.000,00 di patrimonio complessivo. Il patrimonio complessivo è composto dalla somma del patrimonio immobiliare e del patrimonio mobiliare, fermo restando il rispetto dei limiti di ciascuna componente come fissati dalle lettere e) ed f);
- h) essere in possesso di certificazione ISEE, non scaduta al momento della presentazione della domanda, dalla quale risulti il valore ISE (Indicatore della Situazione Economica), non superiore a € 28.770,41 e con un valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) non superiore a € 16.500,00;
- i) sulla base dei valori ISE e ISEE sopra detti si determinano le fasce di riferimento del richiedente come di seguito indicato:

Fascia "A": valore ISE uguale o inferiore a € 13.405,08 (importo corrispondente a due pensioni minime I.N.P.S. per l'anno 2021) rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulti non inferiore al 14%;

Fascia "B": valore ISE compreso tra l'importo di € 13.405,09 e l'importo di € 28.727,25. Rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulti non inferiore al 24% e valore ISEE non superiore al limite stabilito dalla Regione Toscana per l'accesso agli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) pari a € 16.500,00.

Il contributo previsto dall'art. 11 della L. 431/98 non può essere cumulato con altri benefici pubblici da qualunque ente erogati a titolo di sostegno alloggiativo.

Ai percettori del Reddito e/o Pensione di Cittadinanza l'eventuale contributo affitto potrà essere erogato decurtando dal "contributo teorico massimo spettante" l'importo "quota B" del beneficio del Reddito e/o pensione di Cittadinanza riferito alla locazione;

L'erogazione del contributo a favore di soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica non pregiudica in alcun modo la posizione

acquisita da tali soggetti nelle suddette graduatorie. L'eventuale assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica è causa di decadenza dal diritto al contributo a far data dalla disponibilità dell'alloggio.

I valori ISE ed ISEE devono essere autocertificati in sede di domanda e quindi dovrà essere cura del richiedente fornire anche il numero di protocollo INPS delle relative attestazioni, indispensabile per i dovuti accertamenti d'ufficio.

E' possibile avvalersi di una attestazione ISEE "corrente", così come previsto dal D.P.C.M. 159/2013, purché in corso di validità al momento della presentazione della domanda.

Ai fini del presente bando si considera nucleo familiare quello composto dal richiedente e da tutti coloro, anche se non legati da vincoli di parentela, che risultano nel suo stato di famiglia anagrafico alla data di presentazione della domanda. I coniugi fanno sempre parte dello stesso nucleo familiare anche quando non risultano nello stesso stato di famiglia, salvo che siano oggetto di un provvedimento del giudice o di un altro procedimento in corso. Una semplice separazione di fatto non comporta la divisione del nucleo. Il nucleo familiare del richiedente si intende inoltre costituito secondo quanto stabilito dal D.P.C.M. 159/2013 "Regolamento concernente la revisione delle modalità di determinazione e i campi di applicazione dell'Indicatore della situazione economica equivalente (ISEE)".

## **Art. 2 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

I modelli di domanda da presentare sono due:

- 1) Modello di domanda per l'assegnazione dei contributi ad integrazione dei canoni di locazione 2021 di cui all'art. 11 L. 431/1998;
- 2) Modello di domanda per contributo POR FSE S.I.N.E.R.G.I.E. Azione 1 "Contributi per il pagamento dell'affitto".

I moduli di domanda sono disponibili presso l'ufficio Segreteria del Comune di Santa Luce e/o reperibili sul sito istituzionale dell'ente all'indirizzo: [www.comune.santaluce.pi.it](http://www.comune.santaluce.pi.it).

Le domande di partecipazione al presente bando di concorso, debitamente sottoscritte e compilate, devono essere corredate di tutta la necessaria ed idonea documentazione, e indicare l'indirizzo al quale devono essere trasmesse le comunicazioni relative al concorso.

Le domande dovranno essere prioritariamente inviate all'indirizzo mail [protocollo@comune.santaluce.pi.it](mailto:protocollo@comune.santaluce.pi.it) o all'indirizzo pec [pec.comune.santaluce@legismail.it](mailto:pec.comune.santaluce@legismail.it)

In via eccezionale le domande potranno essere consegnate a mano presso l'Ufficio Protocollo in Piazza della Rimembranza, 19 a Santa Luce, previo appuntamento allo 050 684920

La sottoscrizione delle domande, include la sottoscrizione al consenso al trattamento dei dati personali (D.lgs. 196/2003 aggiornato e integrato con D.lgs. 101/2018).

Ad ogni domanda in arrivo sarà assegnato un numero identificativo della pratica comunicato al richiedente, tale numero identificativo occorre al richiedente per consultare successivamente l'esito e lo stato della domanda presentata.

### **Art. 3 – DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE**

Le domande di partecipazione devono essere corredate della seguente documentazione:

- 1) Copia documento di identità in corso di validità per i cittadini italiani e comunitari;
- 2) Copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
- 3) Copia attestato di versamento dell'imposta di registro per contratti di locazione oppure attestazione dell'adesione al regime della cosiddetta "cedolare secca" introdotta dal D.lgs. 23/2011;
- 4) Certificazione a firma dell'Assistente Sociale o autocertificazione circa la fonte di sostentamento per i soggetti che dichiarano "ISE zero": L'erogazione del contributo a soggetti che dichiarano "ISE zero" è possibile soltanto in presenza di espressa certificazione, a firma dell'Assistente Sociale, che attesta che il soggetto richiedente usufruisce di assistenza da parte dei servizi sociali del Comune, oppure in presenza di autocertificazione circa la fonte di sostentamento. Nella fascia di "ISE zero" sono compresi tutti i soggetti che hanno un ISE pari a zero, ovvero che hanno un ISE inferiore o comunque incongruo rispetto al canone di locazione per il quale richiedono il contributo;
- 5) Copie delle ricevute che attestano l'avvenuto pagamento del canone di locazione anno 2021. Coloro che risulteranno collocati in graduatoria dovranno presentare, entro il 31 gennaio 2022, le copie delle ricevute mancanti relative al pagamento delle successive mensilità del 2021 del canone di locazione. In caso di mancata presentazione entro tale termine, l'entità del contributo sarà calcolata in dodicesimi in funzione delle ricevute del canone di locazione pagate e allegate alla presente domanda di partecipazione al bando di concorso.

La mancanza di un solo allegato richiesto o la mancanza delle firme determinerà l'esclusione dalla graduatoria.

È obbligatoria l'indicazione del valore ISE/ISEE predisposto ai sensi della normativa vigente (D.P.C.M. 1/2013).

Il richiedente può ricorrere all'autocertificazione dei requisiti richiesti dall'art. 1 del presente bando ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000. Le dichiarazioni richieste ai fini del presente bando sono da autocertificare tramite la compilazione dei moduli di domanda predisposti dal Comune di Santa Luce. La dichiarazione mendace è punita ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia (art. 76 D.P.R. 445/2000). Nel caso di dichiarazioni non veritiere, l'Amministrazione Comunale provvederà alla revoca del beneficio eventualmente concesso e al recupero della somma erogata, come previsto dall'art. 75 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000.

### **Art. 4 - REDDITO E CANONE DI LOCAZIONE DI RIFERIMENTO**

La posizione reddituale del richiedente da assumere a riferimento per il contributo è quella risultante dalla certificazione ISE/ISEE del nucleo familiare determinata secondo le modalità stabilite D.P.C.M. 159/2013 "Regolamento concernente la revisione delle modalità di determinazione e i campi di applicazione dell'Indicatore della situazione economica equivalente (ISEE)".

Per gli studenti universitari la dichiarazione ISE/ISEE di riferimento è quella del soggetto a cui lo studente risulti fiscalmente a carico e secondo quanto stabilito dal DPCM 159/2013.

L'erogazione del contributo a soggetti che dichiarano "ISE zero" è possibile soltanto in presenza di espressa certificazione, a firma dell'Assistente Sociale, che attesta che il soggetto richiedente usufruisce di assistenza da parte dei servizi sociali dell'Azienda USL competente, oppure in presenza di autocertificazione circa la fonte di sostentamento.

Nella fascia di "ISE zero" sono compresi tutti i soggetti che hanno un ISE pari a zero, ovvero che hanno un I.S.E. inferiore o comunque incongruo rispetto al canone di locazione per il quale richiedono il contributo. Il canone di locazione di riferimento è quello risultante dal contratto di locazione regolarmente registrato ed eventuali adeguamenti consentiti dalle norme vigenti, al netto degli oneri accessori.

In caso di residenza nell'alloggio di più nuclei familiari, il canone da considerare per il calcolo del contributo è quello derivante dalla divisione del canone previsto dal contratto per il numero complessivo dei nuclei residenti nell'alloggio.

#### **Art. 5 – FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLE GRADUATORIE**

Il Comune procede all'istruttoria delle domande dei concorrenti verificandone la completezza e la regolarità secondo le disposizioni di cui al presente bando. Saranno escluse le domande dei concorrenti non in possesso dei requisiti di cui all'art. 1.

Il Responsabile Area Amministrativo Contabile, successivamente al termine fissato dal bando per la presentazione delle domande, procede all'adozione della graduatoria generale degli aspiranti al contributo esclusivamente sulla base delle autocertificazioni rese dai medesimi, ordinata in fascia "A" e "B" e secondo l'ordine decrescente dell'incidenza canone/valore ISE.

Il Comune si riserva in sede istruttoria di chiedere il rilascio di dichiarazioni o la rettifica di dichiarazioni erronee od incomplete.

Il Comune procede all'adozione della graduatoria provvisoria ed alla pubblicazione all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi.

Avverso la stessa sarà possibile proporre ricorso facendo pervenire la propria opposizione indirizzata al Comune di Santa Luce – Area Amministrativo Contabile – entro e non oltre 15 giorni dalla pubblicazione della graduatoria. Saranno inammissibili i ricorsi pervenuti dopo la suddetta data. L'Amministrazione Comunale non è responsabile di eventuali ritardi postali.

I ricorsi saranno decisi dall'Area Amministrativo Contabile che formulerà la graduatoria definitiva entro 30 gg. dalla scadenza del termine stabilito per la presentazione delle opposizioni stesse.

#### **Art. 6 – DURATA ED ENTITÀ DEL CONTRIBUTO TEORICO MASSIMO**

Il contributo ha durata annuale, corrisponde a quanto disposto dal Decreto 7 giugno 1999 del Ministero dei Lavori Pubblici.

L'entità del contributo teorico massimo è determinata in rapporto all'incidenza del canone annuo 2021, quale risulta dal contratto di locazione regolarmente registrato, al netto degli oneri accessori e compresi gli aggiornamenti ISTAT sul valore ISE. Il contributo teorico è così calcolato:

- a) per i nuclei familiari collocati nella fascia A (valore ISE non superiore a € 13.405,08) corrisponde alla parte del canone di locazione eccedente il 14% del valore ISE fino a concorrenza (contributo = canone – 14% del valore ISE) e comunque fino ad un massimo di € 3.100,00:
- b) per i nuclei familiari collocati nella fascia B (valore ISE compreso tra € 13.405,09 e € 28.727,25 e valore ISEE non superiore a € 16.500,00) corrisponde alla parte del canone di locazione eccedente il 24% del valore ISE fino a concorrenza (contributo = canone – 24% del valore ISE) e comunque fino ad un massimo di € 2.325,00:

Il contributo viene attribuito a decorrere dal 1° gennaio 2021 o comunque dalla data della stipula del contratto di locazione se successiva alla data suddetta. Qualora la data di decorrenza del contratto fosse anteriore alla data di attribuzione della residenza anagrafica da parte del comune, le mensilità utili per l'erogazione del contributo decorreranno dalla data di attribuzione della residenza anagrafica.

Il contributo teorico è poi rapportato al periodo di effettiva validità del contratto calcolato in mesi interi. Le frazioni di mese inferiori a 15 giorni sono escluse dal calcolo del contributo.

#### **Art. 7 – MODALITA' DI ASSEGNAZIONE DEI CONTRIBUTI**

I contributi saranno erogati nei limiti delle dotazioni annue assegnate dallo Stato, dalla Regione Toscana, integrate dalle risorse della misura per il sostegno all'affitto del Fondo Sociale Europeo.

Le risorse del Fondo Sociale Europeo (FSE) sono gestite in base alle disposizioni di cui al punto 5.1 delle Linee di indirizzo per l'attuazione degli interventi finanziati sull'avviso "Azioni di sostegno integrate rivolte alle fasce più deboli della popolazione a seguito dell'emergenza Covid-19".

Le risorse del Fondo Sociale Europeo (FSE) non possono essere utilizzate per integrare la quota di un singolo contributo proveniente da altre forme di finanziamento.

I requisiti di ammissibilità devono permanere per tutto l'anno 2021. I richiedenti si impegnano a comunicare tempestivamente all'ufficio sociale del Comune eventuali modifiche dei requisiti di ammissibilità che possano verificarsi in data successiva alla presentazione della domanda.

I contributi verranno liquidati, fino ad esaurimento delle risorse disponibili sulla base delle graduatorie definitive, in ordine cronologico, secondo i seguenti criteri di priorità:

- a) ai soggetti collocati nella Fascia "A"
- b) ai soggetti collocati nella Fascia "B"

La collocazione nella graduatoria non comporterà quindi automaticamente diritto all'erogazione del contributo restando l'effettiva liquidazione, così come la determinazione della sua entità, subordinata al trasferimento di risorse sufficienti da parte della Regione Toscana e alle disposizioni del presente bando. Le risorse del Fondo Sociale Europeo (FSE) verranno utilizzate fino ad esaurimento delle risorse stesse per i

soggetti collocati nella fascia A, secondo l'ordine della graduatoria definitiva. I singoli contributi erogati con le risorse FSE non possono essere superiori a € 1.500,00.

L'Amministrazione Comunale, nel caso le risorse disponibili risultino insufficienti a coprire il fabbisogno rilevato, si riserva la facoltà di erogare il contributo in percentuali variabili inferiori al 100% del contributo teorico massimo spettante, secondo criteri di equità e proporzionalità e secondo l'ordine della graduatoria definitiva. Il contributo erogato non può essere inferiore a € 200,00 e non superiore a € .1500,00.

#### **Art. 8 – MODALITA' DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO**

I beneficiari del contributo dovranno presentare all'ufficio sociale del Comune le ricevute di pagamento, o documenti equipollenti, per dimostrare l'effettivo pagamento del canone di locazione relativo all'anno 2021.

La presentazione delle ricevute di pagamento e/o documenti equipollenti non è considerata vincolante ai fini della determinazione del contributo erogabile.

Il contributo cessa con la sopravvenuta perdita dei requisiti previsti dall'art. 1 del presente bando.

E' in facoltà del Comune erogare, nel caso di morosità, gli eventuali contributi assegnati ai conduttori direttamente al locatore interessato, a sanatoria della morosità medesima, se ciò può interrompere la procedura di sfratto o rinviarla di almeno un anno, In questi casi l'erogazione è subordinata alla presentazione all'ufficio sociale del Comune di apposite dichiarazioni da parte dei conduttori in condizione di morosità e dei rispettivi locatori. Il locatore accettando il contributo anche a parziale sanatoria della morosità relativa all'anno 2021, si deve impegnare a non attivare la procedura di sfratto almeno fino alla pubblicazione del bando contributo affitti per l'anno 2022. Nel caso in cui il contributo spettante sia di entità maggiore alla morosità esistente, la somma eccedente sarà erogata al richiedente avente diritto.

In caso di decesso del richiedente ammesso al beneficio economico, il contributo spettante potrà essere erogato agli eredi purché gli stessi presentino, **entro 30 giorni dall'avvenuto decesso**, la dichiarazione di successione oppure dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa ai sensi dell'art.28, comma 7, del D.lgs. 346/1990 che attesti il loro stato, nonché la documentazione attestante il pagamento del canone di locazione relativo all'anno 2021.

In caso di trasferimento della residenza in un altro alloggio sul territorio comunale, il contributo è erogabile se il richiedente risulta sempre in possesso dei requisiti e condizioni prevista dall'art. 1 del presente bando ed ai sensi della delibera G.R.T. n. 402/2020 e s.m.i.

In caso di trasferimento in altro comune si erogherà soltanto la quota spettante calcolata sulla base dei mesi di residenza nell'alloggio a cui si riferisce la domanda di partecipazione.

#### **Art. 9 - CONTROLLI E SANZIONI**

Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., il Comune di Santa Luce, in collaborazione con la Guardia di Finanza e i competenti Uffici della Pubblica Amministrazione, potrà procedere ad idonei controlli, anche a

campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive ed autocertificazioni presentate. Gli elenchi dei beneficiari del contributo saranno inviati alla Guardia di Finanza per i controlli previsti dalle leggi vigenti. La dichiarazione mendace è punita ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia (art. 76 D.P.R. 445/2000). Nel caso di dichiarazioni non veritiere, l'Amministrazione Comunale provvederà alla revoca del beneficio eventualmente concesso e al recupero della somma erogata, come previsto dall'art. 75 del DPR n. 445/2000.

#### **Art. 10 – TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Il conferimento dei dati richiesti nella domanda è obbligatorio ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione, pena l'esclusione dalla misura.

I dati personali dei soggetti interessati saranno trattati con criteri atti a garantire la loro riservatezza e sicurezza ai sensi della vigente normativa - Reg. UE 679/2016

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Santa Luce.

Il Responsabile del trattamento dei dati è il Responsabile del procedimento.

#### **Art. 11 - NORME FINALI**

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento agli atti di cui in premessa ed alla vigente normativa in materia.

#### **INFORMAZIONI**

Per ulteriori informazioni rivolgersi a:

Dott.ssa Daniela Galluzzi 050 684941 o Erika Arrighi 050684920

Il Responsabile del procedimento è Erika Arrighi

La Responsabile Area Amministrativo Contabile  
*Dott.ssa Daniela Galluzzi*