



# COMUNE DI SANTA LUCE

Provincia di Pisa



## AVVISO PUBBLICO

**PER AFFIDAMENTO IN REGIME DI CONCESSIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "PIAN DEL PRUNO", LOC. PIAN DEL PRUNO, IN COMUNE DI SANTA LUCE (PI) ALL'INTERNO DEL COMPLESSO FORESTALE REGIONALE "BOSCO DI SANTA LUCE" SECONDO I CRITERI DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA CON PRESENTAZIONE DI "PROGETTO UTILIZZAZIONE E VALORIZZAZIONE".**

\*\*\*



**PREMESSO** che il Comune di Santa Luce con sede in Piazza della Rimembranza, 19 a Santa Luce (PI) n. tel 050.68491 n. fax. 050.685771 Posta Elettronica Certificata (PEC): [pec.comune.santaluce@legismail.it](mailto:pec.comune.santaluce@legismail.it) gestisce ai sensi della Legge Regionale 39/2000 il Patrimonio Regionale Agricolo Forestale di proprietà della Regione Toscana;

**CONSIDERATO** che la presente procedura viene regolata dal regolamento regionale n.°61/R del 23.11.2005, di attuazione della L.R. Toscana n.°77 del 2004, e s.s. m.m. i.i.;

### SI RENDE NOTO

che il Comune di Santa Luce, in esecuzione dell'atto di indirizzo espresso con la Deliberazione della Giunta Comunale n. 37 del 05.04.2019 intende procedere all'affidamento a favore di terzi della



## COMUNE DI SANTA LUCE

Provincia di Pisa



gestione dell'immobile denominato Pian del Pruno, in loc. Pian del Pruno, all'interno del complesso forestale regionale "Bosco di Santa Luce", in Comune di Santa Luce (PI).

A tal fine si precisa che l'assegnazione in regime di concessione d'uso, per attività turistiche, ambientali, sportive, naturalistiche e didattiche per favorire la cura e la tutela del bosco e la valorizzazione del patrimonio agro-forestale in conformità con quanto previsto dall'art. 27 della L.R. 39/00, riguarda specificatamente i beni nel Comune di Santa Luce (PI) contraddistinti dai seguenti identificativi catastali:

- NCT del Comune di Santa Luce: F. 42 mappali 40, e quota parte dei mappali 19 e 39.

L'immobile si trova ad una quota di circa 400 m. s.l.m. ed è un fabbricato di recente costruzione. Si sviluppa su due piani con una superficie totale di circa mq. 280. Ha la caratteristica di una foresteria dotata di tutti i servizi di accoglienza sia interni che esterni per gruppi di persone numerose. All'interno vi sono locali cucina, sala da pranzo, da riunioni, da relax e riposo e sei camere da letto dotate di tutti i servizi. L'immobile è dotato di impianto elettrico, idrico e di climatizzazione. Sono presenti adduzione idrica e fornitura di energia elettrica. L'impianto della fornitura dell'energia elettrica è un impianto "off grid" di produzione ed accumulo (con apposito pacco batterie) mediante pannelli fotovoltaici. Tale tecnologia di tipo "verde" è particolarmente indicata per l'immobile in oggetto posto all'interno di un bosco demaniale.

A circa 50 metri dal fabbricato è presente un annesso di 130 mq. in legno adibito a stalla per cavalli in ottimo stato di conservazione. Sulla copertura è installata una quota parte dei pannelli fotovoltaici dell'impianto "off grid".

Terreni aggregati: nell'area circostante al fabbricato sono disponibili alcuni terreni come resede per una catastale complessiva pari a circa 24.460 mq..

In prossimità del fabbricato è presente un'area attrezzata con tavolini all'aperto a disponibilità pubblica.

Il fabbricato è accessibile tramite una strada bianca che si diparte dal bivio sulla SP13 fra le frazioni di Pastina e Pomaia.

**L'ALLEGATO A**, parte integrante e sostanziale del presente avviso, contiene la Planimetria dell'edificio e la mappa catastale con le parti in concessione evidenziate.

Si specifica che:

- i beni sopra sommariamente descritti costituiscono la base patrimoniale, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, oggetto di concessione;



## COMUNE DI SANTA LUCE

Provincia di Pisa



- i beni oggetto della presente procedura selettiva dovranno essere gestiti, nel rispetto delle finalità indicate all'articolo 27 della L.R. 39/2000 con particolare riferimento alle lettere b) *tutela dell'ambiente, del paesaggio e delle risorse di particolare interesse naturalistico, culturale e storico* - e) *tutela della biodiversità e protezione della flora e della fauna* ed f) *promozione dell'uso sociale del bosco e delle attività ricreativo-culturali ad esso correlate*;
- i soggetti interessati dovranno presentare, contestualmente all'istanza di partecipazione, un apposito "Progetto di utilizzazione e valorizzazione";
- le condizioni generali di gestione dei beni oggetto della presente procedura selettiva sono regolate per mezzo di apposito disciplinare di concessione da sottoscrivere con l'affidatario, il cui schema si riporta in allegato al presente avviso **ALLEGATO B – SCHEMA DI DISCIPLINARE ATTO**;
- le condizioni specifiche di gestione, aggiuntive rispetto a quelle contenute nel disciplinare, dovranno essere quelle indicate nel Progetto di Utilizzazione e Valorizzazione presentato dal soggetto che risulterà assegnatario della concessione in seguito alla procedura selettiva;
- è previsto un periodo di apertura obbligatorio dal 1 giugno al 30 settembre;
- L'affidamento avverrà per mezzo di concessione onerosa con rapporto d'uso per un periodo di anni quindici (15);
- Il canone base annuale oggetto di offerta al rialzo è pari ad €. 6.000,00 (seimila/00);
- I soggetti interessati devono presentare offerta del canone annuale di concessione che deve essere al rialzo rispetto al canone base (non sono ammesse offerte uguali o al ribasso);
- Ribadito che i beni sopra sommariamente descritti costituiscono la base patrimoniale dell'oggetto di concessione, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, **si specifica che:**
  1. l'immobile oggetto di affidamento in concessione presenta dei locali al piano terra ed al 1° piano nei quali si è verificato un abbassamento, non strutturale, dei pavimenti (circa 2 - 3 cm.) dovuto alla compressione dei pannelli vegetali di isolamento posti tra il solaio strutturale ed i pavimenti stessi. Il fenomeno è presente in maniera evidente al piano terra nella sala polivalente (48 mq. circa) ed in modo molto più marginale al piano primo nelle 6 camere da letto;
  2. l'Amministrazione procederà prima della consegna dell'immobile, ad aggiudicazione avvenuta, al ripristino a proprie spese, con lavori in economia, alla sistemazione dei locali del 1° piano che presentano abbassamento dei pavimenti, sostituendo i battiscopa in modo da risolvere il difetto che non è strutturale;



# COMUNE DI SANTA LUCE

Provincia di Pisa



3. qualora i soggetti aggiudicatari intendessero provvedere direttamente alla realizzazione degli interventi che permettono di risolvere il problema di abbassamento dei pavimenti dei locali del piano terra, consentendo la piena fruizione dei medesimi accorda sin da ora lo scomputo delle spese sostenute per tali interventi dal canone annuale di concessione secondo le modalità previste nel disciplinare di concessione, purché tali interventi siano in piena conformità con il progetto tecnico redatto dall'Ufficio Tecnico del Comune di Santa Luce;

I soggetti interessati devono eseguire obbligatoriamente un sopralluogo preliminare ai beni di cui sopra oggetto della concessione, con sottoscrizione di apposito verbale.

I soggetti interessati dichiarano, con la partecipazione all'avviso pubblico, di essere a conoscenza che l'immobile è in prossimità di uno dei 7 aerogeneratori previsti dal progetto del nuovo parco eolico "Vento di Luce" presentato dalla F.E.R.A. Srl ed ubicati nei comuni di Chianni e Santa Luce e che in particolare per l'aerogeneratore AG01, che risulta il più vicino all'immobile, in base allo studio acustico presentato dalla società proponente l'impianto eolico e in base alle ipotesi fatte, è possibile un lieve superamento del limite di emissione notturno stabilito in 1 db(A). F.E.R.A., proponente del progetto del nuovo parco eolico "Vento di Luce", ha dichiarato che, qualora si dovesse verificare l'effettivo superamento del limite notturno sopra citato, verrà applicata durante il periodo notturno la modalità di esercizio a rumorosità ridotta "mode S01" in modo da ricondurre la rumorosità alla modalità standard. I concessionari prendono atto di quanto sopra e dichiarano di non avere nulla a pretendere in termini di qualsivoglia risarcimento qualora si verificasse l'effettivo superamento del limite di emissioni notturne né che tale condizione è presupposto per la riduzione del canone di concessione o per l'annullamento dell'aggiudicazione della medesima.

Ugualmente i concessionari non potranno pretendere la riduzione del canone o la risoluzione della concessione conseguente all'aggiudicazione o altra forma di indennizzo o risarcimento in conseguenza dell'attività di cantierizzazione per la realizzazione dell'impianto di aerogenerazione e nella successiva fase di messa in esercizio.

## **1 - SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE.**

Sono ammessi a partecipare alla procedura selettiva le persone fisiche o giuridiche ed associazioni, costituite o da costituirsi prima dell'aggiudicazione definitiva purché rappresentate legalmente.

## **2 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE.**



## COMUNE DI SANTA LUCE

Provincia di Pisa



Tutti i partecipanti devono possedere i seguenti requisiti:

- capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo in qualunque stadio della procedura;
- non avere debiti o contenziosi con l'Amministrazione concedente e/o contenziosi con la Regione Toscana e/o contenziosi con Ente Terre;
- essere in regola con gli obblighi contributivi (DURC), quando previsti.

Il concorrente può comprovare l'inesistenza della situazione di cui sopra mediante dichiarazione sostitutiva compilata sull'**ALLEGATO C – ISTANZA DI AMMISSIONE**, resa dal singolo soggetto, dal titolare (nel caso di impresa individuale), dal legale rappresentante (nel caso di persona giuridica o associazioni), ai sensi dell'art.46 -DPR n.445/2000 e ss.mm.ii, alla quale andrà allegata, a pena di esclusione, la fotocopia del documento di identità del sottoscrittore.

Gli interessati a concorrere all'assegnazione in concessione pluriennale dei beni sopra sommariamente descritti devono presentare una domanda di partecipazione al presente avviso pubblico compilata sull'**ALLEGATO C – ISTANZA DI AMMISSIONE** e indirizzata a:

COMUNE DI SANTA LUCE  
PIAZZA DELLA RIMEMBRANZA 19  
56040 SANTA LUCE (PI)

entro e non oltre il giorno 26 agosto alle ore 13.00.

L'apertura delle buste e la valutazione delle proposte pervenute è prevista il giorno 27 agosto alle ore 9.30 nei locali del Comune di Santa Luce, Sala Consiliare, piano terra e verrà eseguita da un'apposita commissione nominata con determinazione del Responsabile dell'Area 2 Tecnico – Manutentiva.

Il plico deve essere spedito a mezzo servizio postale con raccomandata A.R, posta celere, a mezzo corriere o di agenzia autorizzata o consegnato a mano all'ufficio protocollo dell'ente. Non fa fede il timbro postale. Ai fini della accoglibilità della richiesta farà fede la data di ricezione al Protocollo dell'Ente.

L'invio dei plichi avverrà ad esclusivo rischio del mittente e non sarà tenuto conto alcuno di plichi pervenuti dopo la scadenza anche se sostitutivi o integrativi di offerte già pervenute.



## COMUNE DI SANTA LUCE

Provincia di Pisa



### 3 - PLICO.

Il plico, o busta, contenente la richiesta dovrà essere sigillato e indicare all'esterno, oltre al nome e all'indirizzo dell'aspirante concessionario, la dicitura "**Contiene richiesta di partecipazione all'avviso per l'assegnazione in concessione onerosa dell'immobile denominato Pian del Pruno località Pian del Pruno nel Comune di Santa Luce nel Complesso Forestale Regionale "Bosco di Santa Luce".**

Il plico medesimo dovrà contenere all'interno, pena l'esclusione dalla partecipazione le seguenti buste:

**A)** busta chiusa e controfirmata sui lembi recante, oltre al nome e all'indirizzo dell'aspirante concessionario, la dicitura "**BUSTA A: domanda di partecipazione e documentazione amministrativa**" contenente:

- 1) Domanda di partecipazione all'avviso, utilizzando il modulo allegato (**ALLEGATO C – "ISTANZA DI AMMISSIONE"**), contenente le generalità complete del richiedente, la richiesta di ammissione a partecipare, le dichiarazioni relative ai requisiti di partecipazione, le dichiarazioni relative alla tipologia di proponente (vedi successivo paragrafo VALUTAZIONE alla lettera B, le dichiarazioni di impegno alla realizzazione di quanto indicato nel Progetto di utilizzazione e valorizzazione proposto ed alla assunzione di ogni relativo onere nonché al rispetto di quanto previsto e stabilito nel presente avviso e nel disciplinare di concessione;
- 2) Attestazione di presa visione dei beni oggetto della concessione rilasciata dal personale dell'Ente.
- 3) Copia fotostatica di documento di identità valido del richiedente.

L'omissione della firma del documento di cui al punto 1 e il mancato inserimento del documento di cui al punto 3 saranno **causa di esclusione**.

Per effettuare il sopralluogo e per il rilascio dell'attestazione di cui al precedente punto 2 contattare il seguente personale: arch. Luca Pozzi n. tel. 050684952 con un congruo anticipo rispetto alla scadenza della procedura.

**B)** busta chiusa e controfirmata sui lembi recante, oltre al nome e all'indirizzo dell'aspirante concessionario, la dicitura "**BUSTA B: Progetto di Utilizzazione e Valorizzazione**" contenente il Progetto di Utilizzazione e Valorizzazione redatto in lingua italiana su carta libera in un massimo di 10 CARTELLE A4, in cui si descrive in modo dettagliato l'attività che si intende svolgere nell'arco della durata della concessione anche mediante un cronoprogramma (tempistica per la realizzazione degli interventi in progetto) delle stesse attività, e comprendente una stima di massima dei costi da sostenere per gli interventi da realizzare. Il progetto, pena esclusione, deve essere obbligatoriamente



# COMUNE DI SANTA LUCE

Provincia di Pisa



firmato dal soggetto proponente e non deve contenere alcuna indicazione riguardo all'offerta economica **pena esclusione** dalla procedura selettiva.

C) busta chiusa e controfirmata sui lembi recante, oltre al nome e all'indirizzo dell'aspirante concessionario, la dicitura "**BUSTA C : offerta economica**" contenente la Proposta di offerta economica per l'assegnazione in concessione d'uso onerosa dell'immobile denominato Pian del Pruno località Pian del Pruno nel Comune di Santa Luce nel Complesso Forestale Regionale "Bosco di Santa Luce", redatta utilizzando l'**ALLEGATO D – OFFERTA ECONOMICA** parte integrante e sostanziale del presente avviso. Qualora ci sia discordanza tra l'indicazione in cifre e in lettere del prezzo offerto, sarà ritenuta valida l'indicazione in lettere. L'offerta, pena esclusione, dovrà essere obbligatoriamente firmata dal soggetto proponente. L'offerta è valida e vincolante per 180 giorni naturali e consecutivi dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte. I concorrenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta qualora decorsi 180 giorni dalla data di scadenza di presentazione delle istanze l'aggiudicazione non abbia luogo.

#### **4. - MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA SELETTIVA.**

Tutti gli atti riguardanti la procedura selettiva, dall'apertura dei plichi fino alla redazione della graduatoria finale da sottoporre all'approvazione dell'organo competente, saranno effettuati dalla Commissione appositamente nominata.

La procedura selettiva si svolgerà con le seguenti modalità.

In **seduta pubblica** la Commissione verifica:

- L'integrità e la conformità dei plichi pervenuti e l'ammissibilità degli stessi in base al rispetto dei termini temporali stabiliti nel presente avviso
- La presenza delle tre buste A), B) e C);
- Procede all'apertura della busta A: "Domanda di partecipazione e Documentazione Amministrativa" verificando la regolarità e adeguatezza della documentazione prodotta;
- Procede all'apertura della busta B: "*Progetto Utilizzazione e Valorizzazione*", solo per verificare la presenza del progetto;

In successiva **seduta non pubblica**, la Commissione procede:

- alla valutazione "*Progetto di utilizzazione e valorizzazione*" assegnando i punteggi secondo i criteri di cui al successivo punto A del paragrafo "Valutazione" del presente avviso tenendo conto del cronoprogramma e degli interventi proposti nel progetto;



# COMUNE DI SANTA LUCE

Provincia di Pisa



- all'assegnazione dei punteggi per la "Tipologia di soggetto proponente" secondo i criteri di cui al successivo punto B del paragrafo "Valutazione" tenendo conto delle dichiarazioni sottoscritte nell'**ALLEGATO C – ISTANZA DI AMMISSIONE**

Successivamente, con seduta pubblica, la Commissione procede alla lettura dei punteggi assegnati ad ogni partecipante e all'apertura della busta C: "Offerta economica", assegnando i punti secondo quanto indicato al punto C del paragrafo "VALUTAZIONE" del presente avviso predisponendo quindi la relativa graduatoria provvisoria.

Soggetti che possono presenziare alle sedute pubbliche: nelle sedute pubbliche è ammessa la presenza dei richiedenti o loro delegati in forma scritta; in caso di persone giuridiche tramite legale rappresentante o suo delegato in forma scritta che verrà identificato dalla Commissione prima dell'inizio della seduta.

## 5. - VALUTAZIONE.

L'affidamento avverrà secondo il criterio di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa e con presentazione di progetto di utilizzazione e valorizzazione con attribuzione di un punteggio complessivo massimo pari a **100 punti**, attribuiti secondo il seguente schema:

### SCHEMA PUNTEGGI E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:

A	VALUTAZIONE DEL PROGETTO	max	60	punti
B	TIPOLOGIA DEL SOGGETTO PROPONENTE	max	10	punti
C	OFFERTA ECONOMICA	max	30	punti

### **A - Valutazione progetto:** fino a 60 punti.

DESCRIZIONE	PUNTI MAX
<b>1) Modalità di organizzazione dell'uso dei beni :</b>	<b>55</b>
<u>A) Metodologia di gestione e attività proposte (max 40 punti):</u> - per le attività di accoglienza con somministrazione cibi e bevande (punto ristoro), in periodi ulteriori rispetto al periodo obbligatorio di apertura (dal 1 giugno al 30 settembre): attribuibili <b>fino a 10 punti</b> ; - per la realizzazione, nel primo anno di concessione, degli interventi che permettono di risolvere il problema di abbassamento dei pavimenti dei locali del piano terra si attribuiscono <b>5 punti</b> . Si specifica che tali interventi, oltre ad essere soggetti ad attribuzione di punteggio, saranno, come specificato nell'elenco numerato riportato in questo bando dopo la descrizione dei beni, scomputati dal canone di concessione nella misura massima dell'80% del canone da corrispondere annualmente, con le modalità specificate nel disciplinare di concessione - per le attività di promozione e divulgazione dell'uso sociale del bosco e delle attività ricreativo-culturali ad esso correlate (ad esempio creazione di campi solari, giornate studio a tema, realizzazione di orto didattico, realizzazione di fattoria didattica ecc.) <b>fino a 10 punti</b> ; - per le attività che permettano una fruizione del territorio libera e naturale (ad esempio creazione centro equitazione, noleggio mountain-bike, percorsi tematici a piedi ecc.) <b>fino a 10 punti</b> ; - per le attività di promozione legate ai prodotti tipici (ad esempio degustazione prodotti	





# COMUNE DI SANTA LUCE

Provincia di Pisa



chilometri zero, ecc.) fino a <b>5 punti</b> ; <b>B) Piano promozionale e comunicativo (max 10 punti):</b> B.1. Descrizione dettagliata del piano promozionale e comunicativo del progetto (max 5 punti); B.2. Qualità dei materiali didattici prodotti all'interno del piano di cui sopra (max 5 punti). <b>C) Presentazione della rete dei partner aderenti al programma (max 5 punti).</b> Articolazione degli accordi e documentazione delle sinergie (scuole, associazionismo locale, enti privati e pubblici, etc.) a livello locale, regionale e/o nazionale <b>fino a 5 punti</b> .	
<b>2) Progetti e iniziative per l'inserimento di personale svantaggiato destinato allo svolgimento del servizio.</b>	<b>5</b>

## **B) Tipologia del soggetto proponente** max 10 punti.

Il possesso dei requisiti di cui sotto deve essere attestato mediante autodichiarazione sull'**ALLEGATO**

### **C – ISTANZA DI AMMISSIONE** (per beni con finalità di fruizione pubblica):

- 10 punti a soggetti titolari che non hanno compiuto quaranta anni di età alla data scadenza del presente avviso.

Nel caso in cui il richiedente è una società il possesso delle priorità relative all'età è dimostrato nel modo seguente:

nelle società semplici: almeno la metà dei soci non ha ancora compiuto quaranta anni di età;

nelle società in nome collettivo o in accomandita semplice: almeno la metà dell'intero capitale è detenuto da soci persone fisiche che non hanno ancora compiuto quaranta anni di età e almeno la metà dei soci amministratori non hanno ancora compiuto quaranta anni di età;

nelle società cooperative: almeno la metà dei soci persone fisiche e del consiglio di amministrazione non ha ancora compiuto quaranta anni di età;

nelle società di capitali: almeno la metà dell'intero capitale è detenuto da soci persone fisiche che non hanno ancora compiuto quaranta anni di età e almeno la metà del consiglio di amministrazione è composto da amministratori che non hanno ancora compiuto quaranta anni di età.

### **C) – Offerta economica:** fino a 30 punti

In ordine all'offerta economica di concessione su base annua, il valore minimo oltre il quale sono ammissibili le offerte è pari a euro 6.000,00. I punteggi verranno assegnati sulla base della seguente formula:

$$V_n = (P_n/P_{max}) \times 30.$$

Dove:

$V_n$  = *punteggio assegnato all'n-esimo concorrente;*



## COMUNE DI SANTA LUCE

Provincia di Pisa



$P_n = \text{offerta del concorrente } n\text{-esimo} ;$

$P_{max} = \text{offerta massima.}$

Nel calcolo dei punteggi si terrà conto dei primi due decimali dopo la virgola.

### 6. AGGIUDICAZIONE

Risulterà aggiudicatario il proponente che avrà conseguito il punteggio complessivo massimo ottenuto dalla somma dei punteggi riferiti al soggetto proponente, al progetto di utilizzazione e valorizzazione ed all'offerta economica. In caso di punteggio complessivo uguale gli interessati verranno invitati a fornire un'ulteriore offerta economica migliorativa e l'affidamento verrà effettuata a favore del concorrente che avrà offerto l'aumento maggiore rispetto al canone base. Nel caso che anche il rialzo economico risulti uguale, gli interessati verranno invitati a fornire un'ulteriore offerta economica migliorativa e l'affidamento verrà effettuato a favore del concorrente che avrà offerto l'aumento maggiore rispetto al canone base. L'aggiudicazione sarà operante solo dopo l'approvazione, mediante proprio atto, da parte del Responsabile dell'Area 2. L'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta, purché sia conforme al minimo dei requisiti richiesti.

L'Ente concedente, qualora nessun progetto-proposta raggiunga, a giudizio della Commissione, gli obiettivi prefissati dal presente avviso, non procederà ad alcuna assegnazione senza che il soggetto primo classificato possa vantare diritti a risarcimento danni neppure per responsabilità di natura precontrattuale a carico dell'Ente. La decisione dell'Ente concedente è insindacabile. La concessione sarà regolata dalle condizioni riportate nello schema di disciplinare che si allega.

Il soggetto aggiudicatario, nei giorni successivi all'adozione dell'atto conclusivo del procedimento, verrà invitato alla sottoscrizione del disciplinare di concessione che dovrà avvenire entro 20 giorni dall'invito. L'affidamento è comunque subordinato alla verifica delle dichiarazioni presentate ai sensi del D.P.R. 445/2000. In caso di difformità non sanabili delle stesse rispetto a quanto dichiarato si provvederà all'esclusione dalla procedura di selezione del soggetto concorrente e all'affidamento in favore del concorrente che segue in graduatoria. In caso di dichiarazioni non veritiere, oltre alla esclusione del concorrente, lo stesso sarà passibile delle sanzioni penali di cui all'art. 76 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000.

### 7. ADEMPIMENTI DEL SOGGETTO AGGIUDICATARIO

L'aggiudicatario dovrà effettuare, **al fine della sottoscrizione del disciplinare di concessione**, i seguenti adempimenti connessi e conseguenti all'affidamento:

Piazza della Rimembranza 19 - 56040 Santa Luce (PI) - tel. 050.68491 - fax 050 .685771

[www.comune.santaluce.pi.it](http://www.comune.santaluce.pi.it)

email: [info@comune.santaluce.pi.it](mailto:info@comune.santaluce.pi.it) PEC : [pec.comune.santaluce@legismail.it](mailto:pec.comune.santaluce@legismail.it)



# COMUNE DI SANTA LUCE

Provincia di Pisa



- costituzione di un deposito cauzionale infruttifero di importo pari a sei dodicesimi del canone annuale o in alternativa garanzia fidejussoria bancaria o di primaria compagnia di assicurazione, di pari importo, in favore dell'ente concedente a garanzia del pagamento del canone e dei danni dovuti a cattiva conduzione dei beni da parte dello stesso concessionario. La fidejussoria deve essere costituita secondo le modalità contenute nel disciplinare.
- costituzione di una **polizza assicurativa a copertura dei rischi di responsabilità civile verso terzi derivanti dalla conduzione degli immobili per un massimale minimo di € 1.000.000,00**. Se la polizza non avrà durata pari al periodo della concessione, al momento della scadenza della polizza, dovrà essere presentato all'Ente concedente copia della quietanza di pagamento per il periodo successivo, avendo cura da parte del concessionario di garantire sempre la copertura assicurativa.
- costituzione di una **polizza assicurativa a garanzia dei rischi derivanti da incendio, scoppio e fulmine, eventi atmosferici e atti vandalici per il valore dei beni stabilito in € 500.000,00 (cinquecentomila/00)**. Se la Polizza non avrà durata pari al periodo della concessione, al momento della scadenza annuale della Polizza, dovrà essere presentato all'Ente concedente copia della quietanza di pagamento per il periodo successivo, avendo cura da parte del concessionario di garantire sempre la copertura assicurativa.
- presentazione di tutta la documentazione richiesta e/o comprovante il possesso dei requisiti di cui alla dichiarazione;
- pagamento dell'importo del canone annuo del primo anno;

L'aggiudicatario dovrà ottemperare a tali adempimenti entro 20 giorni dell'invito dell'Ente alla sottoscrizione. Ove non ottemperi a quanto richiesto entro i termini stabiliti, l'Ente concedente potrà annullare con atto motivato l'aggiudicazione.

Al momento della stipula del contratto di concessione l'aggiudicatario dovrà presentarsi munito di marche da bollo nelle quantità che verranno comunicate dall'Ente concedente

## 8. DISPOSIZIONI FINALI

La concessione da affidare è regolamentata dal presente avviso e dal disciplinare di concessione allegato al presente avviso. Per quanto non indicato nel presente avviso valgono le disposizioni riportate nel Regolamento Regionale approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale 23 novembre 2005, n. 61/R e ss.mm.ii.

## 9. CLAUSOLA COMPROMISSORIA

Piazza della Rimembranza 19 - 56040 Santa Luce (PI) - tel. 050.68491 - fax 050.685771

[www.comune.santaluce.pi.it](http://www.comune.santaluce.pi.it)

email: [info@comune.santaluce.pi.it](mailto:info@comune.santaluce.pi.it) PEC : [pec.comune.santaluce@legismail.it](mailto:pec.comune.santaluce@legismail.it)



# COMUNE DI SANTA LUCE

Provincia di Pisa



Eventuali contestazioni o controversie che dovessero sorgere durante la procedura selettiva sono risolte con decisione del Presidente della Commissione. Per tutte le controversie che dovessero insorgere tra le parti è, comunque, competente il Foro di Pisa.

Il responsabile del procedimento è l'arch. Dario Barabino Responsabile dell'Area 2 - Ufficio Tecnico Manutentivo - tel. 050.684933.

Tutela dei dati personali (Regolamento UE 679/2016): I dati personali forniti dai concorrenti, obbligatori, e quelli eventualmente raccolti presso altri titolari per le finalità connesse allo svolgimento del presente avviso e per la eventuale successiva stipula e gestione della concessione, saranno trattati conformemente alle disposizioni del Reg UE 679/2016 da dipendenti dell'Ente concedente, debitamente istruiti sui trattamenti da eseguire, esclusivamente per le finalità stabilite dalla legge e dai regolamenti che disciplinano il procedimento di cui all'intestazione e potranno essere trasferiti alle competenti autorità di controllo. E' escluso qualsiasi trattamento per finalità commerciali o la cessione a terzi che non siano pubbliche autorità.

Pubblicità: Il presente avviso pubblico di procedura selettiva sarà pubblicato all'Albo dell'Ente, sul sito web dell'Ente, nonché sul sito web della Banca della Terra e sul sito web di Ente Terre.

Per informazioni e copia del presente avviso rivolgersi al Comune di Santa Luce, nominativi di riferimento:

- Sig.ra Erica Arrighi - ufficio protocollo tel. 050.68491.
- Arch. Dario Barabino - ufficio tecnico tel. 050.684933.

Allegati al bando:

- ALLEGATO A - Planimetria dell'edificio e delle particelle assegnate in concessione;
- ALLEGATO B - Schema di disciplinate atto;
- ALLEGATO C - Istanza di ammissione;
- ALLEGATO D - Offerta economica.

Santa Luce, lì 27/luglio/2021

*Il Responsabile del Procedimento*

**arch. Dario Barabino Responsabile dell'Area 2**

Ufficio Tecnico - Manutentivo



# COMUNE DI SANTA LUCE

Provincia di Pisa

