

Accertamento di conformità' (Art. 140 L.R. n. 01/2005)

Che cos'è

Breve descrizione

Per i casi di opere eseguite in assenza o difformità dall'atto abilitativo (Permesso di Costruire o Denuncia di Inizio Attività) l'avente titolo può ottenere la sanatoria quando l'intervento realizzato risulta essere conforme agli strumenti della pianificazione territoriale, agli atti di governo, nonché al regolamento edilizio vigente, sia al momento della realizzazione dell'opera che al momento della presentazione della domanda.

Come si ottiene

Termini, scadenze, modalità di presentazione della domanda

Sulla richiesta di permesso di costruire in sanatoria il Comune si pronuncia secondo le disposizioni di cui all'articolo 83 della Legge Regionale Toscana 01/2005. Per quanto riguarda le attestazioni di conformità in sanatoria, corredate dalla documentazione prevista dall'articolo 84 della stessa Legge, il Comune si pronuncia secondo le disposizioni di cui all'articolo 140 della Legge Regionale Toscana 01/2005.

Documenti da presentare

La richiesta, in bollo da Euro 14,62, deve essere presentata su apposita modulistica predisposta dal Comune; deve essere allegata la documentazione (elaborati e grafici) esplicativa dell'intervento in duplice copia e ogni nulla osta o atto di assenso comunque denominato nei casi previsti dalla legge.

Costi e modalità di pagamento

Per gli importi da pagare relativi ai diritti di segreteria di €78,00 occorre fare riferimento alla fattispecie delle opere edilizie (permesso di costruire o denuncia di inizio attività) ed il versamento deve essere effettuato al momento del ritiro dell'atto. Resta inteso che il rilascio dell'atto in sanatoria è subordinato al pagamento della sanzione amministrativa ovvero, dell'oblazione, nel caso in cui si abbiano interventi penalmente rilevanti, oltre che al pagamento di un contributo per gli oneri di urbanizzazione nonché sul costo di costruzione se dovuti.

Il versamento potrà essere effettuato con una delle seguenti modalità:

- versamento su c/c postale n. 127563 intestato a Comune di Santa Luce - Servizio Tesoreria con causale riferita allo specifico contributo da pagare.

A chi rivolgersi

Ufficio Tecnico- Edilizia privata, Architetto Luca Pozzi, Ufficio Edilizia Privata Tel. 050/684952 fax 050/685771, e-mail l.pozzi@comune.santaluce.pi.it

Orario di ricevimento : martedì ore 15:30/17:30, giovedì ore 9:30/12:00