



## COMUNE DI SANTA LUCE

Provincia di Pisa

### DISCIPLINARE DI GARA

**PROCEDURA APERTA PER LA REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA, ADEGUAMENTO VIABILITÀ, PARCHEGGIO, VERDE PUBBLICO, ECC. IN VIA QUERCIA GROSSA – VIA SAN BARTOLOMEO NELLA FRAZIONE DI PASTINA.-**

**Codice CIG 0102365 A42**

#### **1. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE**

Il PLICO contenente l'offerta e la relativa documentazione, **pena l'esclusione dalla gara**, dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Santa Luce (PI), CAP 56040, Piazza Rimembranza 19, **entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 28 Dicembre 2007**, a mezzo raccomandata A/R , posta celere , mediante agenzia di recapito autorizzata oppure a mano.

Il recapito del PLICO rimarrà ad esclusivo rischio del Mittente, per cui l'Amministrazione aggiudicatrice non assumerà responsabilità alcuna qualora, per qualsiasi motivo, il plico medesimo non fosse recapitato in tempo utile.

Non sarà giustificata l'inosservanza del termine, anche se la stessa fosse stata determinata da disguidi postali o da altre cause, anche se non direttamente imputabili ai concorrenti.

Non saranno prese in considerazione offerte tardive, anche se sostitutive o integrative di offerta precedente.

IL PLICO, a **pena di esclusione dalla gara**, deve essere idoneamente sigillato, con ceralacca o nastro adesivo, controfirmato e/o timbrato sui lembi di chiusura, e deve recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso ; la dicitura:

**OFFERTA PER PROCEDURA APERTA PER LA REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA, ADEGUAMENTO VIABILITÀ, PARCHEGGIO, VERDE PUBBLICO, ECC. IN VIA QUERCIA GROSSA – VIA SAN BARTOLOMEO NELLA FRAZIONE DI PASTINA.-  
NON APRIRE”.**

**Non saranno ritenute ammissibili le offerte che, non riportando la suddetta dicitura, dovessero essere aperte per errore.**

IL PLICO deve contenere al suo interno **UNA** busta, a sua volta sigillata con ceralacca o nastro adesivo e controfirmata e/o timbrata sui lembi di chiusura, recante l'intestazione del mittente, el'oggetto della gara sopra individuata e la dicitura: "**OFFERTA ECONOMICA**"

NEL PLICO devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

#### **1) – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA**

(**Modello A**), sottoscritto dal Legale rappresentante del concorrente;

- nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio.

Alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

#### **2) – MODELLO Di DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA**

(**Modello B**) redatto ai sensi del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, per la dichiarazione dei requisiti di partecipazione di impresa singola, capogruppo di una associazione temporanea di imprese o di un consorzio, associazione temporanea di imprese ecc. . ;

#### **3) – MODELLO DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA**

(**Modello C**) per la dichiarazione dei requisiti di partecipazione redatto, ai sensi del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, da tutti i soggetti indicati all'articolo 38 comma 1 lettere b) e c) del D.Lgs. 163/2006 ovvero, dal Titolare e dal Direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; dal Socio o dal Direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, dai Soci accomandatari e dal Direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, dagli Amministratori muniti di poteri di rappresentanza e dal Direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società o consorzio

#### **4) - GARANZIA A CORREDO DELL'OFFERTA (CAUZIONE PROVVISORIA) IN ORIGINALE**

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo, posto a base di gara dell'appalto, -importo dei lavori comprensivo degli oneri sulla sicurezza ( **ammontante e pari ad € 8.189,20.** -Ottomilacentoottantanove/20) costituita ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs n.163/06.

Si fa presente che, a pena di esclusione:

- La cauzione deve contenere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944 C.C. e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- La cauzione deve avere validità, pari ad almeno 90 giorni dalla data di scadenza fissata per la presentazione dell'offerta.

Verranno esclusi i concorrenti che presentino la cauzione con importo inferiore a quanto richiesto nel bando.

La cauzione provvisoria sarà restituita ai concorrenti non aggiudicatari, entro 30 giorni dall'aggiudicazione provvisoria, ed al concorrente aggiudicatario all'atto della stipula del contratto.

Ai sensi di quanto disposto dall'articolo 75 comma 7 del D.Lgs. 163/06, le imprese partecipanti alla gara, munite della certificazione del sistema di qualità rilasciata da organismi accreditati, potranno prestare la cauzione provvisoria **con una riduzione del 50%** degli importi richiesti nel bando.

In tal caso i concorrenti dovranno allegare la certificazione sopra citata **in originale o in copia autenticata ai sensi dell'articolo 18 commi 2 e 3 del D.P.R. 445/2000.**

**La certificazione di qualità non può essere autenticata direttamente dal Legale rappresentante della ditta.**

**5) – RICEVUTA DEL VERSAMENTO di euro 30,00 (trenta/00)** effettuato a favore dell'Autorità di Vigilanza sui Lavori Pubblici.-

Il pagamento dovrà essere obbligatoriamente effettuato in ottemperanza alla deliberazione dell'Autorità del 29 Novembre 2007 e seguendo le istruzioni operative esposte nel sito Internet – [www.autoritalavoripubblici.it](http://www.autoritalavoripubblici.it)

In proposito si segnala che il Codice CIG relativo alla presente gara è il seguente:

**0102365 A42**

Si segnala che comporta l'esclusione dalla gara la non corretta indicazione del codice

**6)- ATTESTAZIONE DI QUALIFICAZIONE**, rilasciata da società di attestazione (SOA) ex D.P.R. 34/2000 ss. mm. ii. regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ai lavori da assumere.-

In copia conforme ai sensi del D.P.R. 445/2000, accompagnata da copia di un documento di identità del Dichiarante .-

**7)- ATTESTATO DI PRESA VISIONE DEI LUOGHI** oggetto dell'appalto , controfirmato dalla Ditta e dal personale dell'Ufficio Tecnico Comunale partecipante al sopralluogo.

**8)- DICHIARAZIONE** delle attività che si intendono subappaltare e nel rispetto di tutte le altre condizioni previste in materia dall'art. 118 del D.Lgs. 163/2006.-

**9) - NEL CASO DI PARTECIPAZIONE DI UN CONSORZIO STABILE.**

Lo stesso dovrà presentare copia autentica ai sensi di legge dell'atto costitutivo dal quale risultino tutti gli operatori economici facenti parte del consorzio stesso, ai fini della verifica di cui all'art. 36, comma 5 del D. Lgs. n. 163/2006.

**10) - NEL CASO DI PARTECIPAZIONE DI UN SINGOLO OPERATORE ECONOMICO FACENTE PARTE DI UN CONSORZIO STABILE.**

Il concorrente dovrà presentare una dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, accompagnata da fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, con la quale dichiara:

- a) di quale consorzio stabile fa parte;
- b) che tale consorzio stabile non partecipa alla medesima gara;
- c) di partecipare come concorrente singolo.

La dichiarazione di cui al punto 2)- **MODELLO DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA** deve essere sottoscritta dal Legale rappresentante in caso di concorrente singolo.

Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi la medesima dichiarazione deve essere prodotta o sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio.

Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da Procuratori dei Legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

La domanda e le dichiarazioni sostitutive ai sensi del DPR 28 dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni **DEVONO ESSERE REDATTE SUI MODELLI ALLEGATI AL PRESENTE DISCIPLINARE.**

Nella busta "**OFFERTA ECONOMICA**" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti :

– **MODELLO OFFERTA (Modello D), IN CARTA LEGALE, SOTTOSCRITTA DAL LEGALE RAPPRESENTANTE O DA SUO PROCURATORE, CONTENENTE:**

- l'indicazione dell'offerta in cifre ed in lettere della percentuale di ribasso **sull' importo complessivo dei lavori e delle provviste** a base di gara (in caso di discordanza è valida l'offerta espressa in lettere).-

- non dovranno essere presenti nella busta altri documenti;

Nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito l'offerta deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio. In caso che il suddetto documento sia sottoscritto da un Procuratore del legale rappresentante, va trasmessa la relativa procura.

## **11)-. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

La Commissione di gara, il giorno fissato per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, procede:

- A verificare la correttezza formale dei plichi pervenuti (rispetto dei termini, integrità, attinenza alla gara etc.);
- A vidimare, numerare in ordine di protocollo di arrivo ed aprire nel detto ordine le buste principali,

– All’apertura, secondo l’ordine dato, dei plichi contenenti la documentazione amministrativa verificandone l’attinenza, la completezza e la correttezza ed in caso negativo ad escludere l’offerente dalla gara;

– A verificare, sulla base della dichiarazione presentata, che non abbiano partecipato alla gara concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all’articolo 2359 del codice civile ed in caso positivo ad escluderli dalla gara, nonché ad escludere dalla gara i concorrenti per i quali sia accertato che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale secondo quanto stabilito dall’articolo 34 comma 2 del D. Lgs. 163/2006;

– A verificare, sulla base della dichiarazione presentata, che non abbiano partecipato alla gara i consorzi stabili ed i consorziati facenti parte del consorzio stesso secondo quanto stabilito dall’articolo 36 del D. Lgs. 163/2006;

– A verificare, sulla base della dichiarazione presentata, che non abbiano partecipato alla gara operatori economici sia in forma individuale che nelle forme di cui all’articolo 37 del D. Lgs. 163/2006;

– A verificare la “Documentazione tecnica” presentate dai concorrenti , riscontrandone la completezza e la conformità in relazione alle indicazioni e prescrizioni contenute nel bando di gara e nel presente disciplinare;

– all’apertura della busta “**OFFERTA ECONOMICA** “ secondo l’ordine dato

– all’individuazione, ai sensi dell’articolo 86 comma 1 del D.Lgs. 163/2006, delle offerte anormalmente basse. Il calcolo della soglia di anomalia sarà eseguito arrotondando alla terza cifra decimale. Tale operazione viene eseguita qualora il numero delle offerte sia superiore a cinque;

– a stilare la graduatoria delle offerte ammesse. In caso di parità di ribasso si procede a norma dell’articolo 77, comma 2, del Regio Decreto n. 827 del 23.05.1924.

– alla valutazione , qualora siano presenti offerte anormalmente basse, della documentazione giustificativa a corredo dell’offerta con il maggior ribasso secondo quanto stabilito dagli articoli 87 ed 88 del D. Lgs. 163/2006. Qualora, a seguito del procedimento di valutazione, l’offerta dovesse risultare inammissibile si procederà, secondo la graduatoria precedentemente stilata, sottoponendo alla verifica la successiva prima migliore offerta, se la stessa appaia anormalmente bassa e, se esclusa anch’essa, nella stessa maniera, progressivamente nei confronti delle successive migliori offerte, fino ad individuare la prima migliore offerta non anomala.

Per quanto riguarda l’anomalia delle offerte si applicherà il disposto dell’art. 86, comma 2° del D.Lgs. n. 163/2006. Ove l’offerta risultata aggiudicataria provvisoria non sia soggetta a valutazione di anomalia la Commissione valuterà comunque la congruità dell’incidenza dei costi della manodopera ai sensi dell’art. 15 della legge regionale 38/2007.

Per l’esecuzione di tali operazioni potrebbero rendersi necessarie ulteriori sedute di gara, per le quali verrà data comunicazione via fax agli operatori economici partecipanti.

– all’aggiudicazione provvisoria della gara alla migliore offerta ammissibile.

## **12. AVVERTENZE**

Qualora risultassero presentate dichiarazioni non veritiere ,Questa Amministrazione trasmetterà gli atti all’Autorità Giudiziaria ed adotterà le sanzioni previste dalla Legislazione vigente che

comprendono, tra l'altro, la revoca dell'aggiudicazione del contratto e l'esclusione della partecipazione a gare future.-

Qualora la documentazione presentata non sia conforme a quanto richiesto o sia in parte mancante la Ditta sarà esclusa dalla gara .- In questo caso le buste relative all' "OFFERTA ECONOMICA " resteranno chiuse ed acquisite agli atti.-

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure relative alla verifica del possesso dei requisiti di idoneità e qualificazione previsti dalla normativa vigente.-

Santa Luce, 22-Novembre 2007

*IL RESPONSABILE DELL'AREA 3*

Ing. Mino Gremigni