



COMUNE DI SANTA LUCE

Provincia di Pisa

BANDO DI GARA

PROCEDURA APERTA PER LA REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA, ADEGUAMENTO VIABILITÀ, PARCHEGGIO, VERDE PUBBLICO, ECC. IN VIA QUERCIA GROSSA – VIA SAN BARTOLOMEO NELLA FRAZIONE DI PASTINA.-

Codice CIG 0102365 A42

IL RESPONSABILE DELL'AREA 3

VISTO il D.lgs. n°163 del 12 aprile 2006 – Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle Direttive 2004/17CE e 2004/18/CE;

VISTO il D.M. LL.PP. 19-aprile 2000 n°145 e succ. modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.P.R. n°554 del 21 Dicembre 1999 - Regolamento di attuazione della Legge quadro in materia di lavori pubblici, ad esclusione degli articoli abrogati di cui all'art. 256 del D. Lgs. n°163 del 12 aprile 2006;

RENDE NOTO CHE :

in esecuzione della deliberazione della G.M. n°112 del 21 novembre 2007, esecutiva ai sensi di legge, ed avente per oggetto: “ Realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria , adeguamento viabilità, parcheggio , verde pubblico ecc. in Via Quercia Grossa –Via San Bartolomeo nella Frazione di Pastina.- Progetto Esecutivo - APPROVAZIONE”, , e della Determinazione del Responsabile dell'Area n. 247 (R.G. n° 478) del 22- 11-2007 di approvazione delle procedure di gara, con il presente bando di gara ,

INDICE

procedura aperta, Decreto Legislativo n. 163 del 12.04.2006, “ per la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria, adeguamento viabilità, parcheggio, verde pubblico, ecc. in Via Quercia Grossa – Via San Bartolomeo nella frazione di Pastina

1. STAZIONE APPALTANTE:

Comune di Santa Luce - Piazza Rimembranza 19 – 56040 Santa Luce – Pisa –
Telefono 050/68491 Fax 050/685771 - Url: www.comune.santaluce.pi.it

2. OGGETTO DELL'APPALTO:

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione delle opere e provviste occorrenti per l'intervento che comprende la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria, adeguamento viabilità, parcheggio, verde pubblico, regimazione acque piovane in via la Quercia Grossa – via San Bartolomeo nella frazione di Pastina -Santa Luce, previste e normate dal Capitolato Speciale di appalto, salvo più precise indicazioni che, all'atto esecutivo, saranno fornite dalla Direzione Lavori:

3.- IMPORTO DELL'APPALTO E BASE DI GARA :

L'importo complessivo dei lavori e delle provviste ed oneri compresi nell'appalto e compensati **a corpo** ammonta ad EURO 396.660,00.- (Euro trecentonovantaseimila - seicentosessanta/00centesimi), oltre EURO 12.800,00.- (Euro dodicimila ottocento/00centesimi) quale compenso relativo all'osservanza delle norme in materia di sicurezza ai sensi dell'art. 131 del D. Lgs. n°163 del 12 aprile 2006. oltre IVA nella misura di legge.

4. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La gara si terrà con il sistema della procedura concorsuale aperta indetta ai sensi dell' art. 55 del D. Lgs. 163/06 **con aggiudicazione a corpo**, massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo dei lavori a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, ai sensi dell'art. 82 del D. Lgs. n°163 del 12 aprile 2006.

Per la valutazione delle offerte anormalmente basse si applicheranno le norme di cui all'art. 86 del D. Lgs. n°163 del 12 aprile 2006.

Saranno escluse dalla gara le offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media.

Tale procedura di esclusione non sarà esercitata, ai sensi del comma 4 dell'art. 86 del D.lgs. n°163 del 12 aprile 2006 nel caso che le offerte siano inferiori a 5.

In tal caso si procederà ai sensi del comma 3, e la Stazione appaltante potrà valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Sono escluse le offerte in aumento.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

In caso di offerte uguali si procederà mediante sorteggio nella stessa seduta di gara.

5 LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI

Comune di Santa Luce (Pisa) – Frazione di Pastina

6 CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

Categoria prevalente ai sensi del D.P.R. n. 34 del 25/01/2000:

Cat. OG/1: costruzione di edifici civili, manufatti in c.a., interventi puntuali di edilizia occorrenti per svolgere una qualsiasi attività umana ecc

7 TERMINE LAVORI E PENALITÀ

Il termine, per l'esecuzione dei lavori, come previsto dal Capitolato Speciale di Appalto, è di giorni di 180 (cento-ottanta) naturali, successivi e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna.-

La penale è stabilita nella misura dell' 1 per mille dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo, ai sensi dell'art. 117 del DPR554/99 e succ. modifiche ed integrazioni e dell'art. 19 del Capitolato Speciale di Appalto.-

8 ELABORATI DI GARA E PROGETTUALI

Il Capitolato Speciale di Appalto, la relazione tecnica ed i grafici architettonici e strutturali con i dettagli e particolari costruttivi circa l'esecuzione delle opere, nonché il piano di sicurezza e di coordinamento di cui al Decreto Legislativo 494/1996, sono visibili a partire dal giorno di pubblicazione del presente bando presso l'Ufficio Tecnico di questo Comune nei giorni da lunedì a venerdì dalle ore 10 alle ore 12,00.

Si precisa che il Computo Metrico estimativo è un elaborato di natura extracontrattuale ed è da considerarsi come mero elemento indicativo per la formulazione dell'offerta. Pertanto tutti i dati in esso riportati non sono da considerarsi vincolanti per l'Amministrazione.

9 MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Il PLICO contenente l'offerta e la relativa documentazione, **pena l'esclusione dalla gara**, dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Santa Luce (PISA), CAP 56040, Piazza Rimembranza 19, **entro le ore 12.00 del 28/12/2007**, a mezzo raccomandata A/R - posta celere - mediante agenzia di recapito autorizzata oppure a mano.-

10. APERTURA OFFERTE

L'apertura delle offerte pervenute avverrà in seduta pubblica presso la Sede Comunale ubicata in Piazza Rimembranza 19 in Santa Luce alle ore **10** del giorno **31/12/2007**;

11. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE

Possono presenziare all'apertura delle offerte i Legali rappresentanti delle Ditte partecipanti e/o persone da Essi delegati .-

L'apertura delle offerte sarà espletata da apposita Commissione.

12. GARANZIE

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo, posto a base di gara dell'appalto, -importo dei lavori comprensivo

degli oneri sulla sicurezza (**ammontante ad € 8.189,20.** - Ottomilacentoottantanove/20), costituita ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs n.163/06.

La cauzione provvisoria sarà restituita ai concorrenti non aggiudicatari, entro 30 giorni dall'aggiudicazione provvisoria, ed al concorrente aggiudicatario all'atto della stipula del contratto.

L'importo della garanzia è ridotto del 50% per gli operatori economici in possesso delle certificazioni di cui al comma 7 dell'art.75 del D. Lgs. n° 163/2006.-

13. CONTRIBUTO ALL'AUTORITA' DI VIGILANZA SUI CONTRATTI PUBBLICI

Il concorrente, a pena di esclusione, dovrà allegare la ricevuta del pagamento del contributo di **Euro 30,00.-** a favore dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici.

14. FINANZIAMENTO

L'appalto è finanziato con fondi propri dell'Amministrazione Comunale.

15- PAGAMENTI

Il pagamento dei lavori sarà effettuato con la modalità previste dal Capitolato speciale d'appalto ed in conformità alle disposizioni di legge ed alle norme regolamentari in materia di contabilità.

16. SUBAPPALTO

L'affidamento a terzi è subordinato alla preventiva indicazione all'atto dell'offerta delle attività che si intendono subappaltare e a tutte le altre condizioni previste in materia dall'art. 118 del D. Lgs. 163/2006.

Ai sensi dell'art. 20, comma 2, L.R. 38/07 è fatto divieto di subappalto in favore delle imprese che hanno presentato offerta in sede di gara.

17. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA

L'offerta rimarrà valida per 90 giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte.

18. RICOGNIZIONE DEI LUOGHI

È **obbligatorio**, per le Ditte partecipanti, una ricognizione sui luoghi oggetto dell'appalto, direttamente da parte del titolare dell'Impresa o dal Direttore Tecnico o da altra persona di fiducia munita di apposita delega, unitamente al personale dell' Ufficio Tecnico di Santa Luce.

A ricognizione effettuata, verrà rilasciato l'attestato di presa visione dei luoghi oggetto dell'appalto , che dovrà essere controfirmato dalla Ditta e dal personale dell'Ufficio Tecnico Comunale partecipante al sopralluogo.

La mancanza, nei documenti di gara, di tale attestazione, costituirà motivo di esclusione.

19- INFORMAZIONI COMPLEMENTARI.

Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative al possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione, alle modalità di partecipazione alla gara e di compilazione e presentazione dell'offerta , ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché gli elaborati di progetto, sono visibili presso l'Ufficio Tecnico Comunale dal lunedì al venerdì. dalle ore 10 alle ora 12 .-

Il bando, il disciplinare di gara ed i modelli sono altresì disponibili sul sito internet del Comune.-

20.- REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi alla gara i soggetti previsti dall'articolo 34 comma 1 del D. Lgs. n. 163/2006 alle condizioni di cui all'art.3 comma 7 del D.P.R. n°34/2000.-

I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale e professionale (articoli 38 – 39 e 40 del D. Lgs. 163/2006).-

In particolare i concorrenti, in relazione alla capacità economica e tecnica necessaria, dovranno possedere:

- Attestazione di qualificazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) ex D.P.R. 34/2000 ss.mm.ii. regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori in appalto .-

21. CONTROVERSIE

Ogni eventuale controversia che dovesse insorgere in fase di gara sarà risolta con le modalità e nel rispetto della Parte IV del Decreto Legislativo n. 163 del 12 Aprile 2006.

Al riguardo si informa che avverso i provvedimenti adottati nell'ambito della presente procedura è possibile:

- Presentare ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con Sede in Firenze entro 60 giorni dall'atto o dalla notificazione dell'atto contro cui si intende ricorrere;

- Presentare ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dall'atto o dalla notificazione dell'atto contro cui si intende ricorrere.

22. TRATTAMENTO DATI PERSONALI:

Ai sensi dell'articolo 13 del Decreto Legislativo n. 196 del 30 giugno 2003 e successive modifiche, si informa che il trattamento dei dati personali, improntato a liceità e correttezza e nella piena tutela dei diritti delle imprese concorrenti e della loro riservatezza:

-ha finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi,

-è obbligatorio per la partecipazione all'appalto;

-il diniego al trattamento di tali dati comporta l'esclusione dalla procedura di gara;

-i dati personali saranno comunicati agli Enti preposti per la verifica delle dichiarazioni rilasciate, utilizzati per adempimenti legislativi anche successivi alla pubblicazione del presente bando di gara, nonché alle Autorità di Pubblica Sicurezza qualora richiesti;

-l'offerente può avvalersi dei diritti di cui all'articolo 7 del citato D.Lgs. 196/2003.

-il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Santa Luce;

23. NORME FINALI

Si avverte che l'efficacia della gara e della conseguente aggiudicazione è subordinata all'esecutività di tutti gli atti preordinati ad essa.

Nel caso che, per il mancato verificarsi della condizione di cui sopra, non si potesse dar luogo all'aggiudicazione, nulla sarà dovuto alle ditte partecipanti ed a quella vincitrice.

Non sono ammesse deroghe alle specifiche tecniche, né varianti, né offerte condizionate o limitate.

A seguito della ricezione delle offerte non insorge per l'Amministrazione alcun obbligo di procedere all'aggiudicazione, né altro impegno nei confronti dei soggetti che hanno inviato l'offerta.

24. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Il Responsabile unico del procedimento di attuazione dei lavori oggetto del presente appalto è l'Ing. Mino Gremigni.

(Tel. 050/684951 - Fax 050/685771.) e-mail: m.gremigni@comune.santaluce.pi.it

Santa Luce, 22-Novembre 2007

IL RESPONSABILE DELL'AREA 3

Ing. Mino Gremigni